

Projekt

z dnia 18 września 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielolokalowym wraz z udziałem w gruncie w m. Skłoty na działce nr 50/8, stanowiącej własność Gminy Krośniewice oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), w związku z uchwałą nr X/60/11 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 5 maja 2011 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własności Gminy Krośniewice wraz ze sprzedażą lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste, uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż dotychczasowemu najemcy prawa własności lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w m. Skłoty wraz z udziałem w gruncie stanowiącego własność Gminy Krośniewice na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 50/8 obręb geodezyjny Skłoty, dla której Sąd Rejonowy w Łęczycy prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00037273/5.

§ 2. Udziela się dotychczasowemu najemcy bonifikatę w wysokości 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz ceny udziału w prawie własności gruntu.

§ 3. W przypadku wpłaty jednorazowej, cenę sprzedaży ustaloną po zastosowaniu bonifikaty, o której mowa w § 2, obniża się o 20%.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KROŚNIEWIC

Kameryna Erdman

INSPEKTOR

AR
Id: 72E7D9D4-0730-42BD-8A5D-22978C450CEA. Projekt
Agnieszka Raj

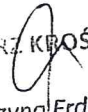
Mariusz J. Krasowski
Sprawdzono pod kątem
formalno-prawnym

Mariusz J. Krasowski
adwokat

Uzasadnienie

Najemca lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku wielolokalowym w Skłótach wystąpił do Burmistrza Krośniewic o jego nabycie, w trybie art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 roku poz.65 z późn. zm.)

Powyższy lokal mieszkalny stanowił przedmiot najmu jako lokal mieszkalny. Z najemcą lokalu został nawiązany najem na czas nieoznaczony, co spełnia przesłanki wskazanego na wstępie przepisu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ KROŚNIEWIC

Katarzyna Erdman