



**Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Krośniewicach**

99-340 Krośniewice, ul. Paderewskiego 3

REGON 610028437

Krośniewice, dnia 30.10.2020 r.

**Miejski Zakład Gospodarki
Komunalnej
i Mieszkaniowej
w Krośniewicach**

99-340 Krośniewice
ul. Paderewskiego 3

**Wykonujemy usługi
w zakresie:**

- zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków
- odbioru nieczystości płynnych gromadzonych w bezodpływowych zbiornikach
- budowy sieci i instalacji wodno-kanalizacyjnych

**Gwarantujemy wysoką
jakość świadczonych usług
przy niskich cenach**

Kontakt:

Sekretariat (024) 252-31-43

Fax (024) 252-31-43

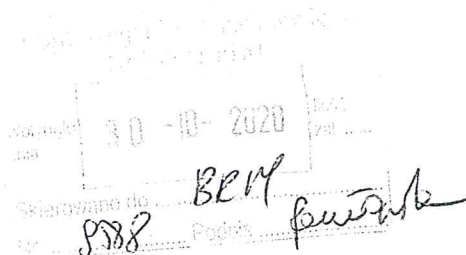
Ujęcie Wody (024) 252-31-77

Oczyszczalnia Ścieków
(024) 252-44-85

<http://www.mzgkim.pl>

e-mail: mzgkim@op.pl

Nasz znak: GK-D/469/2020



SZANOWNA PANI

KATARZYNA ERDMAN

BURMISTRZ KROŚNIEWIC

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej informuje, że zgodnie z § 21 pkt. 2 statutu zakładu, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XI/64/11 z dnia 10.06.2011r. ze zmianami, Dyrektor zakładu przedstawia Radzie Miejskiej w terminie do 30 czerwca informację z działalności zakładu za poprzedni rok budżetowy.

W odpowiedzi na pismo z dnia 28.10.2020r. przedstawiam informację w zakresie funkcjonowania zakładu za okres od 1.01.2020 r. do 30.09.2020 r. Informuję również, że zakład przedstawia co kwartał sprawozdanie z wykonania planów finansowych z wyszczególnieniem stanu środków w poszczególnych paragrafach.

REMONTY

Miejski Zakład mimo istniejącej sytuacji związanej z pandemią, wykonuje wszystkie zadania statutowe na bieżąco.

W okresie wskazanym w informacji wykonano szereg zadań zleconych na rzecz wspólnoty samorządowej tj.:

1. W zakresie remontów dróg gminnych wykonano:

- naprawę nawierzchni drogi w miejscowości Krzewie,
- naprawę nawierzchni drogi w miejscowości Pawlikowice,
- naprawę nawierzchni drogi w miejscowości Morawce,
- naprawę nawierzchni drogi w miejscowości Franki-Wychny,
- naprawę nawierzchni drogi w miejscowości Szubsk Duży – Wola Nowska,
- naprawę nawierzchni drogi w miejscowości Ostałów – Tumidaj,
- naprawę nawierzchni drogi w miejscowości Wymysłów – Głogowa Wieś,
- naprawę nawierzchni drogi wewnętrznej drogi ul. Poznańska,
- naprawę nawierzchni drogi w miejscowości Luboradz – Zieleniew,
- naprawę nawierzchni drogi w miejscowości Godzięby – Luboradz,
- naprawę nawierzchni drogi ul. Norwida,
- naprawę nawierzchni drogi w miejscowości Szubsk – Cygany,
- naprawę nawierzchni drogi ul. Cicha,



Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośniewicach

99-340 Krośniewice, ul. Paderewskiego 3
REGON 610028437

- utwardzenie poboczy w miejscowości Kajew,
 - naprawę nawierzchni drogi w miejscowości Błonie,
 - naprawę nawierzchni drogi w miejscowości Pomarzany.
2. Na zlecenie Gminy wykonano wewnętrzną sieć p.pożarową w budynku OSP ul. Targowa.
 3. W zakresie instalacji wodno- kanalizacyjnej i deszczowej wykonano:
 - przyłącze instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku świetlicy w Godziębach,
 - przyłącze instalacji kanalizacyjnej do budynku w Głogowej,
 - przyłącze wodociągowe wraz z kanalizacją deszczową ul. Popiełuszki,
 - kanalizacja deszczowa ul. Moniuszki.

ZIELEŃ MIEJSKA, UTRZYMANIE PORZĄDKU I CZYSTOŚCI

Na bieżąco przez cały wskazany okres w informacji zakład zajmuje się w ramach zawartego porozumienia z gminą, zielenią gminną i zadrzewieniami oraz utrzymaniem czystości i porządku w mieście i na terenie gminy, w ramach przekazanej dotacji na zieleń. Koszty utrzymania zieleni do 30.09.2020r. opiewają na kwotę 118 108,63, przekazana dotacja od miesiąca marca do września wynosi 79 519, 83zł.

MZGKiM utrzymaniem porządku i czystości w gminie zajmuje się od 2020 roku.

Na utrzymanie porządku i czystości zakład nie otrzymał w 2020 roku dotacji pomimo, iż w latach poprzednich taka dotacja była przyznawana i uchwalana przez Radę Miejską w wysokościach rok 2019-90 000 złotych, rok 2018 – 26 000 złotych.

Zakład wykonuje te zadania w ramach środków własnych.

DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W WODĘ

Zakład w okresie od stycznia do września 2020r. wyegzekwował od dłużników, odbiorców indywidualnych, należność z tytułu opłaty za wodę w wysokości 30 000 złotych.

W ramach zadań inwestycyjnych od miesiąca września zakład rozpoczyna realizację zadania wymiany wodomierzy z możliwością zdalnego odczytu. W miesiącu wrześniu zostały wymienione dwa główne wodomierze.

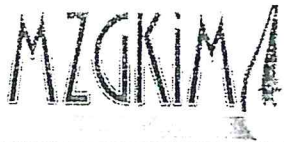
W celu usprawnienia funkcjonowania gospodarki wodomierzowej Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośniewicach podejmuje wiele działań w różnych jej zakresach. Do najważniejszych, w zakresie zmniejszania strat wody, a dotyczących wodomierzy należeć będą:

- prawidłowy montaż
- zabezpieczenie
- wybór modelu
- klasa oraz dobór średnicy wodomierza

Przez ostatni długoletni okres nie dokonywano inwestycji w zakresie usprawnienia i wiarygodnego sprawdzenia ilości zużytej wody przez odbiorców. Zastosowanie systemu radiowego odczytu wodomierzy i ich wymiana może pozwolić na zdalne sprawdzenie stanu liczników wodomierzy.

DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

Gminne zasoby mieszkaniowe na dzień 30.09.2020r składają się z 266 lokali, w tym 31 lokali socjalnych o łącznej powierzchni 10 366,78 m². Zostały sprzedane lokale mieszkalne w ilości 8 oraz lokale użytkowe w ilości 2.



Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośniewicach

99-340 Krośniewice, ul. Paderewskiego 3

REGON 610028437

Aktualnie Zakład samodzielnie administruje 11 budynkami wielorodzinnymi, będącymi 100% własnością Gminy Krośniewice, z czego na terenie miasta znajduje się 10 budynków, a na terenie gminy 1 budynek. Ponadto w zasobach lokalowych znajdują się również 3 lokale użytkowe.

Pozostałe lokale mieszkaniowe to lokale znajdujące się w administrowaniu 19 Wspólnot Mieszkaniowych funkcjonujących na terenie naszej Gminy.

Źródłem finansowania zasobów są opłaty wnoszone przez lokatorów oraz dotacja z budżetu Gminy w wysokości 144 723,78 zł. Przedmiotowa dotacja pozwala na przeprowadzenie koniecznych remontów na budynkach zarządzanych przez MZGKiM oraz partycypację w kosztach remontów działających Wspólnot odpowiednio do udziałów gminy. Z przedmiotowej dotacji pokrywany jest koszt kredytu zaciągniętego na termomodernizację przez Wspólnoty Mieszkaniowe przy ul. Kolejowej w Krośniewicach w rocznej kwocie – 34 283,20 zł

W roku 2020 na budynkach znajdujących się w gminnym zasobie mieszkaniowym oprócz bieżących napraw przeprowadzono następujące prace remontowe:

1. Witów 7 - wymiana pokrycia dachowego wraz z renowacją kominów na budynku wielorodzinnym;
2. Krośniewice ul. Kutnowska 2b – malowanie klatki schodowej;
3. Krośniewice ul. Kutnowska 2c – naprawa dachu wraz z pokryciem papą termozgrzewalną;
4. Krośniewice ul. Targowa 10 – naprawa dachu wraz z pokryciem papą termozgrzewalną;
5. Krośniewice ul. Kutnowska 21oficyna – naprawa komina;
6. Krośniewice ul Kutnowska 2a - renowacji dachu wraz z pokryciem papą termozgrzewalną;
7. Renowacja części pokrycia dachowego i więźby dachowej na budynku gospodarczym w Krośniewicach przy ul. Błonie 8;
8. Naprawa dachu wraz z pokryciem papą pomieszczenia gospodarczego w m. Głaznów 7/2;
9. Uszczelnienie poszycia dachowego w budynkach mieszkalnych – Krośniewice ul. Kutnowska 21 oficyna, Krośniewice ul Kutnowska 13;
10. Naprawa ogrodzenia przy budynku mieszkalnym Błonie 9 w Krośniewicach;
11. Czyszczenie i uszczelnianie rynien na budynki mieszkalnym położonym w Krośniewicach przy ul. Toruńska 30;
12. Podłączenie przyłącza kanalizacyjnego wraz z podłączeniem kanalizacji w lokalu nr 2 położonego w m. Witów 7; oraz lokalu nr 3 położonym w m. Głogowa 7;
13. Wykonanie posadzki podłogowej w ilości 1 szt.- Krośniewice Kutnowska 13/3;
14. Montaż instalacji elektrycznej do istniejących lokali wraz z wymianą tablic licznikowych w ilości 5 szt. – Krośniewice ul. Kutnowska 2c/4, Plac Wolności 23/1, Kolejowa 25/5/25, Kolejowa 254//10, Skłoty 6/3;
15. Zakup i wymiana pieca węglowego w ilości 1 szt. – Krośniewice ul Błonie 9/5;
16. Zakup i wymiana kuchni węglowych w ilości 2 szt. – Głaznów 10, Krośniewice Plac Wolności 23/1;
17. Wymiana stolarki drzwiowej w ilości 3 szt;
18. Dokonana termomodernizacja budynków: Kolejowa 25/3, Kolejowa 25/4 i Kolejowa 25/5 (spłata zaciągniętych kredytów zgodnie z posiadanymi udziałami).



Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośniewicach

99-340 Krośniewice, ul. Paderewskiego 3
REGON 610028437

Naprawy i wymiany w w/w budynkach były wymagalne.

ZALEGŁOŚCI I WINDYKACJA

Do dnia 30.09.2020 r. windykacja zaległości czynszowych prowadzona była przez MZGKiM w Krośniewicach poprzez wysyłanie upomnień oraz wezwań do zapłaty w ilości 126. Zaległości monitorowane są na bieżąco średnio raz na kwartał.

Kwota zadłużenia najemców na dzień 30.09.2020 r. wynosiła 93 089,62 zł.

W latach 2018 - 2019 stawki opłat czynszowych nie uległy zmianie. Od 1 lutego 2020 r. nastąpiła podwyżka o 7% zgodnie z prognozą wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Krośniewice na lata 2018 – 2022.

PLAN FINANSOWY

Zgodnie ze sprawozdaniem z wykonania planu finansowego na dzień 30.09.2020r. ogółem przychody stanowią :

Plan : 5 898 000

Wykonanie : 4 518 636,65

Koszty stanowią:

Plan : 5 328 000

Wykonanie : 4 064 345,60

Środki obrotowe na koniec okresu sprawozdawczego wynosiły 454 290,05

Na zobowiązania zakładu na dzień 30.09.2020 roku składają się zobowiązania z tytułu : faktur do zapłaty wymaganych w miesiącu następnym, wynagrodzenia pracowników płacone z dołu, ZUS-y od wynagrodzeń, podatki (m.in. nieruchomości , śmieciowe, wody polskie) , ubezpieczenia, odpisy, wynagrodzenie roczne pracowników „13”. Zobowiązania powstają na koniec każdego okresu obrachunkowego w trakcie roku budżetowego.

OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW PAWLIKOWICE

Oczyszczalnia ścieków dla aglomeracji Krośniewice jest oczyszczalnią mechaniczno – biologiczną, pracującą w oparciu o metodę osadu czynnego. Oczyszczalnia w obecnym stanie została oddana do użytku po modernizacji w roku 2011. Oczyszczalnia ścieków w Pawlikowicach zgodnie z obecnym Planem Zagospodarowania Terenu składa się z n/w obiektów: 1. Poletka osadowe, 2. Budynek administracyjny, 3. Pompownia główna, 4. Komora osadu czynnego niskoobciążonego, 5. Osadniki wtórne, 6. Punkt zlewczy, 7. Przepompownia osadu, 8. Wiata, 9. Budynek wielofunkcyjny (hali pras i sitopiaskownika), 10. Silos na wapno, 11. Komora osadu wysokoobciążonego, 12. Stacja dmuchaw 13. Wylot ścieków oczyszczonych . Oczyszczalnię wybudowano dla przyjmowania ścieków komunalnych z kanalizacji sanitarnej i dowożonych taborem asenizacyjnym z terenu miasta i gminy Krośniewice. Ścieki z kanalizacji sanitarnej dopływają do oczyszczalni kanałem grawitacyjnym $\phi 600\text{mm}$ do pompowni głównej na kratę koszową rzadką typ KK 500 o prześwicie lamin 25mm z elektrowciągiem. Na kolektorze w studni kanalizacyjnej przed zbiornikiem czerpny pompowni głównej zlokalizowana jest zasuwa odcinająca nożowa z napędem ręcznym służąca do regulacji napływu ścieków do przepompowni. Zbiornik czerpny przepompowni stanowi cylindryczna komora żelbetowa o średnicy 9,0m i głębokości całkowitej 10,2m. W przepompowni pracują trzy pompy zatapialne typ AFP1049M90 z silnikami o mocy 11,0 kW i wydajności pojedynczej pompy 30,8 l/s. Ścieki surowe z pompowni głównej tłoczone są na sitopiaskownik typu RO5 o przepustowości 60,2 l/s z sitem szczelinowym 2,0mm, z odtłuszczaczem. Sitopiaskownik umieszczony jest w wydzielonym pomieszczeniu – Budynku hali pras i sitopiaskownika . Ścieki mechanicznie oczyszczone po sitopiaskowniku przepływają grawitacyjnie do komory osadu wysokoobciążonego a następnie do komory osadu niskoobciążonego, którą stanowi komora typu Promlec



Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośniewicach

99-340 Krośniewice, ul. Paderewskiego 3

REGON 610028437

o pojemności czynnej 3600 m³ i głębokości czynnej 3,15m. Komora niskoobciążona wyposażona jest w 5szt. szczotek napowietrzających o osi poziomej z silnikami o mocy 7,5kW i 3 mieszadła wolnoobrotowe z silnikami o mocy 5,5kW.

Ścieki po biologicznym oczyszczeniu wpływają do dwóch osadników wtórnych prostokątnych, gdzie następuje 16 odpływ ścieków oczyszczonych do odbiornika – rzeki Miłonki kolektorem ϕ 400/500. Osady z osadników wtórnych kierowane są do pompowni osadów. Część osadów za pomocą 2szt. pomp typu AFP 0841.A M30/4D z silnikami o mocy 3,0 kW recyrkulowanych jest zewnętrznie do reaktora biologicznego a część osadów jako osad nadmierny zasysanych jest pompą prasy do odwadniania i higienizacji wapnem tlenkowym wysokoreaktywnym. Do odwadniania osadów służy prasa filtracyjno-taśmowa Monobelt typ NP15CK wraz ze stacją dawkowania polielektrolitu CAP20-EM. Podawanie osadów na prasę realizowane jest pompą typu PF-MH20-B2, podawanie polielektrolitu pompą PD-MH10-B2. Osad po odwodnieniu kierowany jest przenośnikiem ślimakowym typu PS 200/4 do mieszacza osadu z wapnem a następnie przenośnikiem ślimakowym typu PS 200/7,0 na przyczepę samowyladowczą zlokalizowaną pod wiatą przy budynku wielofunkcyjnym (budynek hali pras i sitopiaskownika). – przy pomieszczeniu prasy i dalej do rolniczego wykorzystania, okresowo do tymczasowego składowania na 5 poletkach osadowych. Do magazynowania wapna służy stalowy zbiornik o pojemności 10 m³.

W roku 2016 i 2018 wykonano rozbudowę istniejącego mało efektywnego mechanicznego systemu napowietrzania polegającą na montażu rusztów napowietrzających w komorze osadu wysokoobciążonego (2016r.) z 328szt dyfuzorami rurowymi TD 63/2075 i w komorze osadu niskoobciążonego (2018r.) – zamontowano 4 segmenty wyjmowane z 4 x 36 = 144 szt. dyfuzorami rurowymi TD 65/2100. Wykonano montaż dwóch dmuchaw w istniejącym pomieszczeniu stacji dmuchaw o następujących parametrach: Dmuchawa nr 1 Rootsa w obudowie dźwiękochłonnej (2016r.): – typ DB 236C – wydajność 18m³ /min – spręż 400 mbar – moc silnika 18,5 kW – średnica wylotu DN 100 – masa 688 kg – wymiary (szer.x głęb.x wys.) 1530x 1160 x 1290 mm Dmuchawa nr 2 śrubowa w obudowie dźwiękochłonnej: – typ EB 380S L SFC – moc silnika 37 kW – spręż pracy 550 mbar – wydajność 37,81 m³ /min przy sprężu 450 mbar – masa 1362 kg – wymiary (szer.x głęb.x wys.) 1935 mm x 1600 mm x 1695 mm Dmuchawy nr 1 i 2 należy wykorzystać przy projektowanej rozbudowie i przebudowie oczyszczalni.

W pomieszczeniu dmuchaw znajduje się ponadto stara wyeksploatowana dmuchawa produkcji Spomasz typ DR 112T – 6,49 m³ /min. Przepustowość istniejącej oczyszczalni zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym wynosi: $Q_{\text{śrd}}= 1069,0\text{m}^3/\text{d}$ $Q_{\text{maxh}}= 221,1\text{m}^3/\text{d}$.

Do oczyszczalni ścieków w Pawlikowicach o przepustowości zgodnej z pozwoleniem wodnoprawnym $Q_{\text{śrd}}=1069\text{m}^3/\text{d}$ dopływa średnio ok. 700m³ /d i maksymalnie ok. 2200 m³ /d ścieków komunalnych. Oczyszczalnia spełnia wymagania obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez Starostę Kutnowskiego znak RŚ.6341.2.37.2016 z dnia 30.12.2016r. ważne do dnia 30.12.2026 r. co potwierdzają wyniki analiz ścieków oczyszczonych oraz ilość ścieków odprowadzanych do odbiornika rzeki Miłonki. Ze względu na funkcjonującą od grudnia 2016r. podstrefę łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej o powierzchni 4,3387ha, w perspektywie najbliższych 5 lat należy przewidzieć wzrost liczby zakładów przemysłowych a co za tym idzie wzrost ilości ścieków przemysłowych dopływających do oczyszczalni.

W projekcie rozbudowy i przebudowy należy przewidzieć udział ścieków przemysłowych na poziomie 40% ogólnej ilości ścieków. Oczyszczalnia ścieków w Pawlikowicach bazuje na jednym ciągu technologicznym, co powoduje bardzo duże problemy w przypadku konieczności usunięcia awarii oraz wykonania podstawowych zabiegów konserwacyjnych związanych z urządzeniami reaktora biologicznego i osadnika wtórnego. Konieczne i celowe jest wybudowanie nowego reaktora biologicznego w dwóch niezależnie pracujących ciągach technologicznych wraz z nowymi dwoma osadnikami wtórnymi, co umożliwi naprzemienną pracę układu w sytuacjach awaryjnych i konserwacyjnych. Zbyt mała wydajność linii odwadniania osadów – prasy filtracyjno-taśmowej ze stacją polimeru i układem pompowym wymagają pilnej rozbudowy. Ponadto należy rozwiązać system załadunku osadów odwodnionych do transportu – obecna wiatra umożliwia jedynie taki załadunek, w okresie temperatur dodatnich,



**Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Krośniewicach**

99-340 Krośniewice, ul. Paderewskiego 3
REGON 610028437

także tymczasowego gromadzenia oraz wyposażać oczyszczalnię w niezbędny sprzęt do załadunku, transportu i aplikacji przy rolniczym wykorzystaniu osadów odwodnionych i zhygienizowanych.

Analiza ilości dopływających do oczyszczalni ścieków wskazuje na znaczny dopływ wód opadowych i infiltracyjnych, które rozcieńczają ścieki surowe przez to przyczyniają się do wychłodzenia reaktora biologicznego, obniżenia źródła węgla dla denitryfikacji, a w konsekwencji obserwuje się wzrost stężenia zawiesiny na odpływie, szczególnie przy przeciążonych hydraulicznych zbyt małych osadników wtórnych.

Napływ wód infiltracyjnych i opadowych a także perspektywa rozwoju przedsiębiorstw na terenie łódzkiej podstrefy nakazują modernizację sieci kanalizacyjnej a także budowę zbiornika retencyjno uśredniającego ścieków mechanicznie oczyszczonych o pojemności czynnej nie mniejszej od $V_{cz}=500m^3$, który zminimalizuje niekorzystny wpływ skokowego ładunku ilościowo jakościowego dopływającego do biologicznej części oczyszczalni i pozwoli na zapewnienie stabilnego w czasie efektu ekologicznego.

Należy zapewnić przygotowanie osadów do przyrodniczego wykorzystania poprzez termiczną i chemiczną (wapnem) higienizację osadów odwodnionych. Należy zaprojektować procesy zagęszczania, stabilizacji tlenowej, odwadniania i higienizacji termicznej i chemicznej. Obiekty technologiczne oczyszczalni w konstrukcji żelbetowej: komora biologiczna wysokoobciążona, komora biologiczna niskoobciążona, osadniki wtórne, poletka osadowe, są w złym stanie technicznym.

Należy przewidzieć wymianę sieci technologicznych międzyobektowych i obektowych dostosowaną do nowego układu technologicznego oczyszczalni.

Z poważaniem

DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZAKŁADU GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

mgr Cezary Jankowski