

Projekt

z dnia 19 stycznia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Krośniewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 9 ust. 1 i ust. 3a w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 471, poz. 782, poz. 1378, poz. 1086, poz. 1378; z 2021 r. poz. 11), Rada Miejska w Krośniewicach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia fragmentarycznej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośniewice, przyjętego uchwałą Nr XXII/146/12 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośniewice, zmienionego uchwałą nr XXXII/218/17 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 16 maja 2017 r., uchwałą nr XXXV/235/17 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 25 lipca 2017 r. oraz uchwałą nr XIX/111/20 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 28 lutego 2020 roku.

§ 2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego zmianą studium dla fragmentu obrębu Suchodoły;
- 2) załącznik nr 2 przedstawiający granice obszaru objętego zmianą studium przy ul. Toruńskiej w Krośniewicach;
- 3) załącznik nr 3 przedstawiający granice obszaru objętego zmianą studium przy ul. Poznańskiej w Krośniewicach.

§ 3. Dopuszcza się możliwość osobnego uchwalania zmiany studium dla obszarów wskazanych na załącznikach nr 1, 2, 3.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

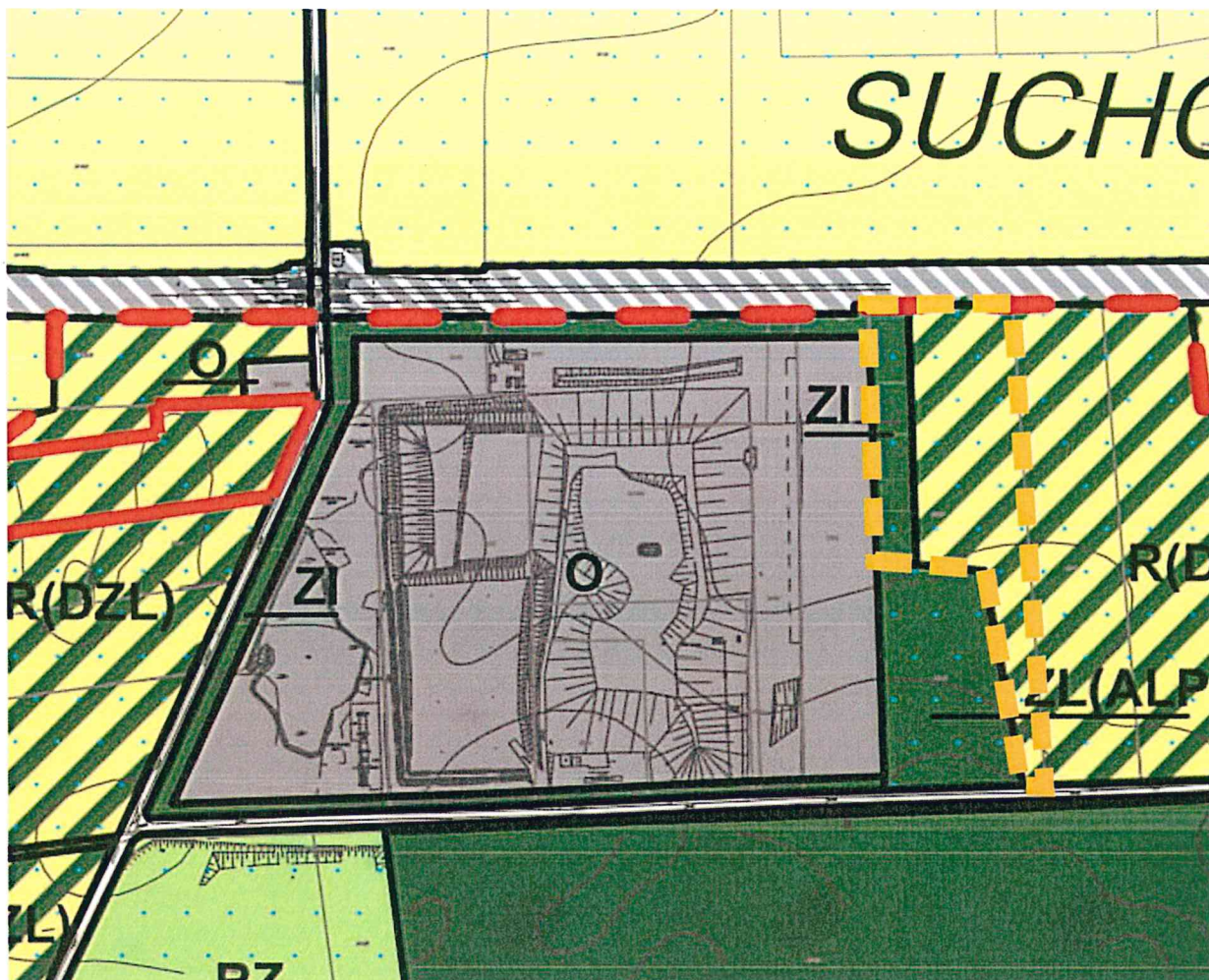
BURMISTRZ KROŚNIEWIC

Katarzyna Erdman

Sprawdzono  
pod względem formalno-prawnym  
advokat  
Mariusz G. Krasnowski



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Krośniewicach  
z dnia 19 stycznia 2021 r.

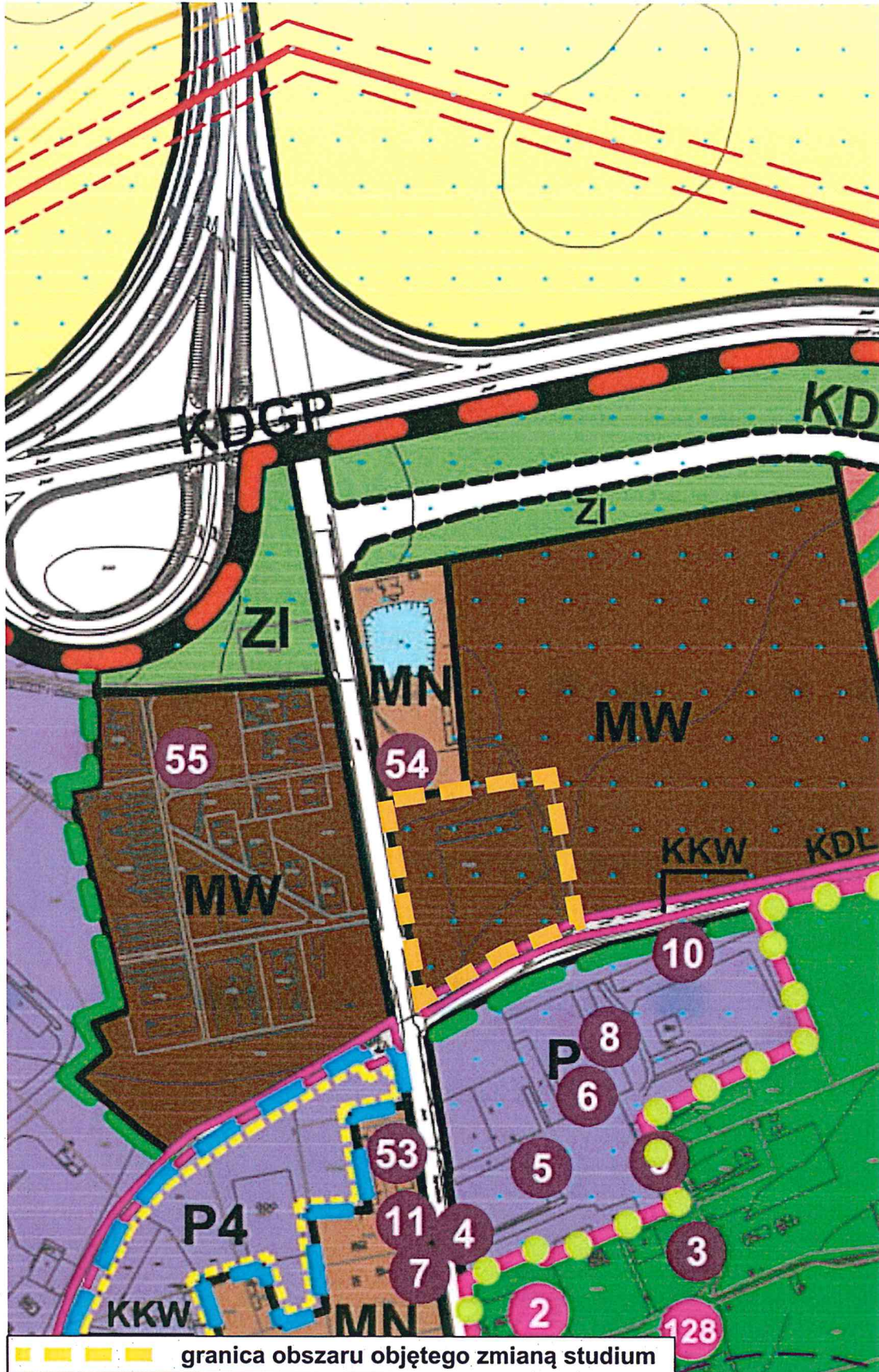


— — — — granica obszaru objętego zmianą studium

BURMISTRZ KROŚNIEWIC  
*Katarzyna Erdman*

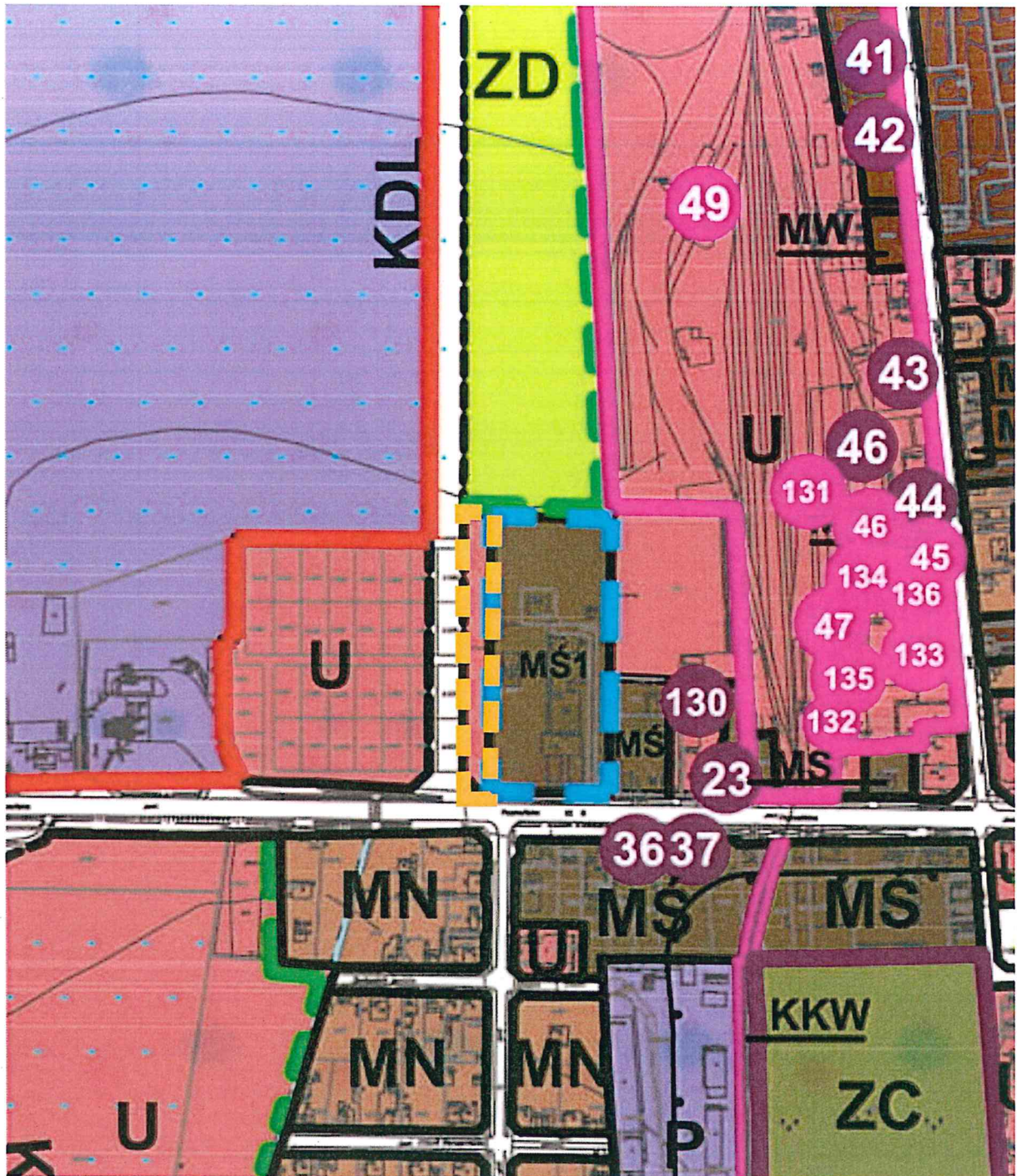












--- granica obszaru objętego zmianą studium

BURMISTRZ KROŚNIEWIC  
*Katarzyna Erdman*





### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego celem określenia polityki przestrzennej Gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 27 ustawy zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest uchwalane.

Zmiana studium będzie polegać na fragmentarycznej zmianie kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośniewice na 3 obszarach. Zmiana studium dla fragmentu obrębu Suchodoły określonego za załączniku nr 1 zakłada powiększenie terenu składowiska odpadów oraz dopuszczenie możliwości lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż 100 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Zmiana studium przy ul. Toruńskiej w Krośniewicach zakłada zmianę fragmentu terenu mieszkaniowego wielorodzinnego na teren infrastruktury wodociągowej. Natomiast zmiana studium przy ul. Poznańskiej będzie polegać na korekcie granic terenu ogródków działkowych zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia fragmentarycznej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośniewice jest zasadne.

BURMISTRZ KROŚNIEWIC  
*Katarzyna Trzcińska*

