

**Projekt**

z dnia 16 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Krośniewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r., poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, dotychczasowemu dzierżawcy, na okres 3 lat część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 15 o powierzchni 50 m<sup>2</sup> (grunt pod sklep), położonej w Krośniewicach, w obrębie miasto Krośniewice, stanowiącej własność Gminy Krośniewice, dla której prowadzona jest przez IV Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta LD1Y/00051682/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia .

BURMISTRZ KROŚNIEWIC

Katarzyna Erdman

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

Adam Piątkowski  
ADWOKAT

Strona 1

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stanowiącym, że do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z powyższym przepisem podjęcie uchwały jest uzasadnione, gdyż zawierana będzie kolejna umowa, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem dzierżawy jest ta sama nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały.

BURMISTRZ GROŚNIEWIC  
*Katarzyna Erdman*