

Projekt

z dnia 17 maja 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611, Dz. U. z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Krośniewicach uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.  
Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krośniewice.

2. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Krośniewice przeznaczone są dla mieszkańców Gminy Krośniewice przede wszystkim na lokale zamienne i socjalne w wypadkach przewidzianych w ustawie, a także na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Artykuły powołane w niniejszej uchwale bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy;
- 2) tytule prawnym do lokalu – należy przez to rozumieć: akt własności budynku lub lokalu mieszkalnego, przydział lokalu - np. decyzja administracyjna, umowę najmu lub dzierżawy, inny stosunek zobowiązaniowy, z którego wynika prawo do korzystania z lokalu mieszkalnego;
- 3) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć: kwotę najniższej emerytury w dniu złożenia wniosku, ogłoszoną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na podstawie art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a - ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U.z 2018 r. poz. 1270 z późn. zm.);
- 4) dochodzie - należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133, Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

**Rozdział 2.**

**Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu**

§ 3. 1. Przez niskie dochody uzasadniające oddanie w najem lokalu należy rozumieć:

- 1) dla osób ubiegających się o oddanie lokalu w najem na czas nieoznaczony średni miesięczny dochód, na członka gospodarstwa domowego, w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekraczający 160% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 120% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;
- 2) dla osób ubiegających się o oddanie w najem lokalu socjalnego średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekraczający 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 80% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;

2. O zastosowanie obniżki czynszu może ubiegać się najemca lokalu mieszkalnego, którego średni miesięczny dochód na jednego członka rodziny gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżkę czynszu, nie przekracza kwoty:

- 1) 50% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 30% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

### **Rozdział 3.**

#### **Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy**

§ 4. 1. Umowy najmu lokalu mogą być zawierane z osobami, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, których warunki zamieszkania kwalifikują do ich poprawy i znalazły się w trudnej sytuacji materialnej.

2. Przez osoby, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i których warunki zamieszkania kwalifikują do ich poprawy, rozumie się osoby, które:

- 1) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, a w przypadku małżonków lub konkubinatów formalnych żadnemu z nich nie przysługuje tytuł prawny do innego lokalu;
- 2) posiadają tytuł prawny do lokalu, ale zamieszkują w szczególnie trudnych warunkach tj. lokalu nie spełniającym warunków do przebywania ludzi na pobyt stały oraz w lokalu, w którym na jedną osobę uprawnioną przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej;
- 3) posiadający tytuł prawny do lokalu, z którego nie mogą korzystać z przyczyn obiektywnych.

### **Rozdział 4.**

#### **Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu**

§ 5. 1. Za osoby spełniające warunki do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony uważa się:

- 1) osoby spełniające warunki zamieszkania kwalifikujące do ich poprawy określone w § 4;
- 2) osoby spełniające kryterium dochodowe, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1 uchwały.

2. Warunki wymienione w ust. 1 muszą być spełnione łącznie.

3. Umowy najmu na lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy mogą być zawierane z osobami zatrudnionymi w zakładach pracy, dla których organem prowadzącym jest Gmina Krośniewice, świadczącymi usługi na terenie i na rzecz mieszkańców Gminy Krośniewice.

4. Dla osób ujętych w ust. 3 nie stosuje się kryteriów określonych w niniejszej uchwale.

§ 6. 1. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą zostać oddane w najem na czas nieoznaczony w pierwszej kolejności osobom:

- 1) pozbawionym mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru, innego zdarzenia nadzwyczajnego;
- 2) podlegającym okresowemu przekwaterowaniu z lokalu stanowiącego mieszkaniowy zasób gminy do lokalu zamiennego.

2. Osób wymienionych w ust. 1 pkt 1 nie dotyczy kryterium dochodowe określone w § 3 ust 1 pkt. 1 niniejszej uchwały.

§ 7. Na lokale socjalne przeznacza się lokale o obniżonej wartości użytkowej w szczególności z gorszym wyposażeniem technicznym, o powierzchni pokoi nie mniejszej niż 5 m<sup>2</sup> na osobę w wieloosobowym gospodarstwie domowym, a przy 1 osobowym gospodarstwie domowym nie mniej niż 10 m<sup>2</sup>.

§ 8. 1. Za osoby spełniające warunki do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu uważa się :

- 1) osoby spełniające warunki zamieszkania kwalifikujące do ich poprawy określone w § 4;
- 2) osoby spełniające kryterium dochodowe, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 2 uchwały.

2. Warunki wymienione w ust. 1 muszą być spełnione łącznie.

3. Umowy najmu socjalnych lokali mogą być zawarte w pierwszej kolejności z osobami, którym sąd w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu orzekł o uprawnieniach do otrzymania lokalu socjalnego.

### **Rozdział 5.**

#### **Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach**

§ 9. 1. Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy za pisemną zgodą właściciela mogą dokonywać między sobą zamiany lokali jeżeli przemawiają za tym względy: zdrowotne, rodzinne, społeczne i materialne, oraz spełnione są kryteria niniejszej uchwały.

2. W przypadku gdy strona zamiany zalega z zapłatą zamiana może być dokonana dopiero po spłacie zadłużenia.

3. Zamiana pomiędzy najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach, może być dokonana po uzyskaniu pisemnej zgody właścicieli lokali.

4. Nie zezwala się na zamianę lokali jeżeli w jej wyniku przypadać będzie mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi na 1 osobę w gospodarstwie wieloosobowym lub w przypadku pojedynczej osoby mniej niż 10m<sup>2</sup>.

## Rozdział 6.

### Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem socjalny lokali oraz sposobu poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 10. 1. Społeczną kontrolę wyboru osób do zawarcia umów najmu lokali na czas nieoznaczony lub lokali socjalnych sprawuje Zespół do Spraw Mieszkaniowych w składzie osobowym:

- 1) dwóch pracowników Urzędu Miejskiego w Krośniewicach – delegowanych przez Burmistrza Krośniewic, którzy również zapewniają obsługę administracyjną Zespołu;
- 2) dwóch pracowników Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krośniewicach – delegowanych przez kierownika jednostki;
- 3) po jednym przedstawicielu poszczególnych Komisji Rady Miejskiej w Krośniewicach – delegowanych przez te komisje;
- 4) jeden pracownik Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośniewicach – wyznaczony przez Dyrektora Zakładu.

2. Zespół wybiera spośród swoich członków Przewodniczącego Zespołu i jego zastępcę. Przewodniczący zwołuje posiedzenia zespołu i kieruje jego pracami.

3. Zespół działa na podstawie własnego regulaminu, określającego tryb jego pracy.

4. Do zadań Zespołu należy w szczególności:

- 1) opiniowanie wniosków osób ubiegających się o zawarcie umów najmu lokali na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego;
- 2) ustalanie kolejności osób na listach oczekujących na lokal.

§ 11. 1. Wnioski o oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego, składane są przez osoby będące członkami wspólnoty samorządowej Gminy Krośniewice do Burmistrza Krośniewic. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Integralną częścią ww. wniosku stanowi deklaracja o wysokości dochodów, załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenie osób do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego, następuje w formie rocznej listy osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, lokalu socjalnego, sporządzonej przez Burmistrza Krośniewic, w oparciu o złożone wnioski.

3. Lista osób o której mowa w ust. 2 jest przekazywana przez Burmistrza Krośniewic Zespołowi do Spraw Mieszkaniowych celem weryfikacji spełnienia kryteriów zawartych w niniejszej uchwale i ustalenia kolejności na liście.

4. Kolejność osób na liście ustala Zespół do Spraw Mieszkaniowych w oparciu o punktację zawartą w regulaminach przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczenia na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego, stanowiących załącznik nr 3 do uchwały.

5. W przypadku uzyskania tej samej ilości punktów przez dwóch lub więcej wnioskodawców o kolejności umieszczenia na liście decyduje Zespół do Spraw Mieszkaniowych.

6. Po ustaleniu kolejności osób ubiegających się o przydział lokalu, Burmistrz Krośniewic sporządza ostateczną listę osób upoważnionych do zawarcia umowy najmu lokalu na terenie Gminy Krośniewice, z zastrzeżeniem § 12 uchwały.

7. Lista o której mowa w ust. 6 aktualizowana jest przez Burmistrza Krośniewic po upływie roku kalendarzowego (raz w danym roku). W sytuacji zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wszystkich wnioskodawców z danej listy, przewiduje się wcześniejszą jej aktualizację.

8. Lista o której mowa w ust. 6 sporządzana jest odrębnie dla osób oczekujących na lokal socjalny i dla osób oczekujących na lokal na czas nieoznaczony.

9. Zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego przez Burmistrza Krośniewic poprzedzone jest pisemną propozycją zawarcia umowy na wskazany lokal.

§ 12. Burmistrz Krośniewic może w wyjątkowych i szczególnie uzasadnionych przypadkach wybrać osobę, której zostanie oddany w najem lokal na czas nieoznaczony lub lokal socjalny, nie spełniającą kryteriów określonych w niniejszej uchwale, a także z pominięciem kolejności na liście, po uzyskaniu pozytywnej opinii Zespołu do Spraw Mieszkaniowych, na wniosek Burmistrza bądź Zespołu.

## Rozdział 7.

### Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 13. 1. W razie śmierci najemcy lokalu mieszkalnego w stosunek najmu lokalu mogą wstąpić osoby bliskie najemcy wymienione w art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego.

2. Osoby, które nie posiadają tytułu prawnego do lokalu są zobowiązane do jego opuszczenia najpóźniej w ciągu trzech miesięcy od daty opuszczenia lokalu przez najemcę lub po jego śmierci.

3. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu Burmistrz opróżni lokal w postępowaniu sądowym obciążając kosztami osoby zajmujące lokal.

#### Rozdział 8.

**Warunki jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności**

§ 14. 1. Lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych musi zapewnić możliwość swobodnego wykonywania wszystkich czynności, które są niezbędne w trakcie korzystania z lokalu przez takie osoby.

2. Lokal mieszkalny przeznaczony dla osoby z niepełnosprawnością ruchową lub poruszającej się na wózku inwalidzkim winni spełniać poniższe kryteria:

- 1) znajdować się na pierwszej kondygnacji budynku bez barier architektonicznych;
- 2) być wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną i centralne ogrzewanie w.c. oraz łazienkę.

3. Osoba z niepełnosprawnością ruchową lub poruszająca się na wózku inwalidzkim może wyrazić zgodę na przyjęcie lokali niespełniającego kryteriów określonych w ust. 2.

#### Rozdział 9.

**Zasada przeznaczenia lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 3b**

§ 15. 1. Kierownik Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krośniewicach może zwrócić się do Burmistrza Krośniewic o przeznaczenie lokalu na realizację zadań jednostki samorządu terytorialnego przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1876, 2369, Dz. U. z 2021 r. poz. 794, 803) oraz ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2020 r. poz. 821, Dz. U. z 2021 r. poz. 159).

2. Burmistrz Krośniewic po zasięgnięciu opinii Komisji do Spraw Mieszkaniowych podejmuje decyzję o przeznaczeniu lokalu na cele, o których mowa w ust. 1.

#### Rozdział 10.

**Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m<sup>2</sup>**

§ 16. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy o pow. użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> mogą być oddane w najem rodzinom wieloosobowym, w których gospodarstwo domowe przekracza 6 osób, spełniającym kryteria niniejszej uchwały.

#### Rozdział 11.

§ 17. Osoby umieszczone na liście ubiegających się o zawarcie umowy najmu przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, zachowują uprawnienie do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 18. Nierozpatrzone wnioski o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy złożone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały rozpatrzone zostaną zgodnie z postanowieniami niniejszej uchwały.

§ 19. W sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 ) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 20. Traci moc uchwała Nr VI/33/15 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 4 marca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

BURMISTRZ KROŚNIEWIC  
Katarzyna Erdman

**WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU NA LOKAL**

.....

.....

/imię i nazwisko wnioskodawcy/

.....

.....

/adres zamieszkania/

.....

.....

/adres dla korespondencji /

.....

/data złożenia wniosku/

**Burmistrz Krośniewic**

**WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU NA LOKAL**

Proszę o zawarcie ze mną umowy o najem lokalu\*)

A – lokal mieszkalny

B – lokal socjalny

C – lokal zamienny

D – zamiana lokalu

**1. Dane o wnioskodawcy i osobach zgłoszonych do wspólnego zamieszkania.**

L.p	Nazwisko i imię	Pokrewieństwo w stosunku do wnioskodawcy	Uwagi
		wnioskodawca	

\*) *właściwe podkreślić*

2. Dane o obecnym miejscu zamieszkania (pobytu)

1) Zamieszkuję w lokalu \*) / adres / .....

.....

a/ posiadając tytuł prawny do tego lokalu

b/ na prawach sublokatora

c/ w charakterze członka rodziny najemcy

d/ właściciela lokalu / domu / , w którym :

\*) *właściwe podkreślić*

wspólnie ze mną (wnioskodawcą) zamieszkuje stale w lokalu łącznie : ..... osób tj. :

Lp.	Nazwisko i Imię	uwagi

2) Zajmowane obecnie mieszkanie jest w dyspozycji :

.....

3) Opis mieszkania :

a/ liczba pokoi ..... , każdy o powierzchni : 1/ ..... m<sup>2</sup>, 2/ ..... m<sup>2</sup>,

3/ ..... m<sup>2</sup>, 4/ ..... m<sup>2</sup>, 5/ ..... m<sup>2</sup>,

b/ kuchnia o powierzchni ..... m<sup>2</sup> oraz pozostałe pomieszczenia

..... ,

/ wymienić /

c/ powierzchnia użytkowa lokalu wynosi ..... m<sup>2</sup>,

d/ powierzchnia mieszkalna przypadająca na osobę w lokalu wynosi :

/ pow. mieszkalna wg ppkt 3 a /

P = ..... = ..... m<sup>2</sup>/osobę

/ ilość osób wg ppkt 1 /

e/ lokal wyposażony jest w następujące instalacje i urządzenia : \*)

- instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie sieciowe, łazienkę, wc w budynku, poza budynkiem.

*\*) właściwie podkreślić*

Dane wymienione w ppkt 3 potwierdza właściciel lub dysponent lokalu:

.....  
/data /

.....  
/podpis/

**3. Dodatkowe uzasadnienie wniosku:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Oświadczenie Wnioskodawcy:**

1. Oświadczam, że powiadomię Burmistrza Krośniewic niezwłocznie o zmianie mojej sytuacji materialnej lub rodzinnej.
2. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych we wniosku przez Zespół do Spraw Mieszkaniowych, w celu wydania opinii zgodnie z uchwałą w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

\_\_\_\_\_  
*\*) właściwie podkreślić*

.....  
podpis wnioskodawcy

.....

(imię i nazwisko składającego deklarację)

(miejsowość i data)

.....

(adres zamieszkania)

### Deklaracja o wysokości dochodów

za okres .....  
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko..... wnioskodawca  
data urodzenia.....
2. Imię i nazwisko .....  
stopień pokrewieństwa..... data urodzenia.....
3. Imię i nazwisko .....  
stopień pokrewieństwa..... data urodzenia.....
4. Imię i nazwisko .....  
stopień pokrewieństwa..... data urodzenia.....
5. Imię i nazwisko .....  
stopień pokrewieństwa..... data urodzenia.....
6. Imię i nazwisko .....  
stopień pokrewieństwa..... data urodzenia.....
7. Imię i nazwisko.....  
stopień pokrewieństwa ..... data urodzenia.....
8. Imię i nazwisko .....  
stopień pokrewieństwa ..... data urodzenia .....
9. Imię i nazwisko .....  
stopień pokrewieństwa..... data urodzenia.....
10. Imię i nazwisko .....  
stopień pokrewieństwa..... data urodzenia.....
11. Imię i nazwisko .....  
stopień pokrewieństwa..... data urodzenia.....



Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. <sup>1)</sup>	Miejsce pracy – nauki <sup>2)</sup>	Źródło dochodu	Wysokość dochodu w zł
<b>Razem dochody gospodarstwa domowego:</b>			<b>zł</b>

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi: .....zł

"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"

.....

(podpis składającego deklarację)

Objaśnianie:

<sup>1)</sup> podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą

<sup>2)</sup> wymienić oddzielnie każde źródło dochodu

<b>REGULAMIN</b> <b>przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczenia na liście</b> <b>osób uprawnionych do przydziału lokali na czas nieoznaczony</b>					
Lp.	Kryteria oceny sytuacji bytowej	Opis sytuacji	Punktacja	Uwagi	
1.	Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania	1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na osobę uprawnioną wynosi:		Dane potwierdza najemca lokalu, właściciel lokalu lub zarządca	
		a) do 3 m <sup>2</sup>	30		
		b) od 3,1 m <sup>2</sup> do 4 m <sup>2</sup>	20		
		c) od 4,1 m <sup>2</sup> do 5 m <sup>2</sup>	10		
		2) zamieszkiwanie w lokalu, w którym:			Dane potwierdza najemca lokalu, właściciel lokalu lub zarządca
		a) brak instalacji wodociągowej	10		
		b) brak instalacji kanalizacyjnej	10		
		c) nie ma łazienki	5		
		d) wc jest poza budynkiem	10		
		3) zamieszkiwanie w lokalu nie nadającym się na stały pobyt ludzi (stan techniczny lokalu zagraża bezpieczeństwu przebywającym w nim osobom)	50	Dane potwierdzone przez organ nadzoru budowlanego lub oględziny lokalu przez Zespół ds. Mieszkaniowych	
2.	Okres oczekiwania	a) od 1 roku do 3 lat	5	Okres liczony od chwili zakwalifikowania wniosku do przydziału lokalu	
		b) powyżej 3 lat do 5 lat	10		
		c) powyżej 5 lat	15		

**REGULAMIN**  
**przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczenia na liście**  
**osób uprawnionych do przydziału lokali socjalnych**

Lp.	Kryteria oceny sytuacji bytowej	Opis sytuacji	Punktacja	Uwagi
1.	Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania	1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na osobę uprawnioną wynosi:		Dane potwierdza najemca lokalu, właściciel lokalu lub zarządca
		a) do 3 m <sup>2</sup>	30	
		b) powyżej 3 m <sup>2</sup> do 4 m <sup>2</sup>	20	
		c) powyżej 4 m <sup>2</sup> do 5 m <sup>2</sup>	15	
		2) osoba bezdomna (samotna), przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub w innym miejscu	50	Za osobę lub rodzinę bezdomną uważa się tylko taką, która z różnych powodów utraciła prawo do zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym, nie jest nigdzie zameldowana, a jej bezdomność jest potwierdzona wywiadem środowiskowym
		3) rodzina bezdomna (pełna lub niepełna) przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub innym miejscu	70	
		4) zamieszkiwanie w lokalu, w którym:		Dane potwierdza najemca lokalu, właściciel lokalu lub zarządca
		a) brak instalacji wodociągowej	10	
		b) brak instalacji kanalizacyjnej	10	
		c) nie ma łazienki	5	
d) wc jest poza budynkiem	10			
		5) zamieszkiwanie w lokalu nie nadającym się na stały pobyt ludzi (stan techniczny lokalu zagraża bezpieczeństwu przebywającym w nim osobom)	50	Dane potwierdzone przez organ nadzoru budowlanego lub oględziny lokalu przez Zespół ds. Mieszkaniowych
2.	Okres oczekiwania	a) od 1 roku do 3 lat	5	Okres liczony od chwili zakwalifikowania wniosku do przydziału lokalu
		b) powyżej 3 lat do 5 lat	10	
		c) powyżej 5 lat	15	

### Uzasadnienie

Art. 21 ust. 3 pkt 6a i 6b nakłada na gminę obowiązek określenia w uchwale warunków jakie musi spełniać lokal dla osób z niepełnosprawnością oraz zasad przeznaczenia lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

Mając na uwadze powyższe regulacje prawne, podjęcie uchwały uznaje się za konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ KROŚNIEWIC

Katarzyna Erdman

