

Projekt

z dnia 21 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH**

z dnia 2021 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611, Dz. U. z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Krośniewicach uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krośniewice.

2. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Krośniewice przeznaczone są dla mieszkańców Gminy Krośniewice przede wszystkim na lokale zamienne i socjalne w wypadkach przewidzianych w ustawie, a także na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Artykuły powołane w niniejszej uchwale bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy;
- 2) tytule prawnym do lokalu – należy przez to rozumieć: akt własności budynku lub lokalu mieszkalnego, przydział lokalu - np. decyzja administracyjna, umowę najmu lub dzierżawy, inny stosunek zobowiązaniowy, z którego wynika prawo do korzystania z lokalu mieszkalnego;
- 3) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć: kwotę najniższej emerytury w dniu złożenia wniosku, ogłoszoną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na podstawie art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a - ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U.z 2018 r. poz. 1270 z późn. zm.);
- 4) dochodzie - należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133, Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu

§ 3. 1. Przez niskie dochody uzasadniające oddanie w najem lokalu należy rozumieć:

- 1) dla osób ubiegających się o oddanie lokalu w najem na czas nieoznaczony średni miesięczny dochód, na członka gospodarstwa domowego, w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekraczający 160% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 120% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;
- 2) dla osób ubiegających się o oddanie w najem lokalu socjalnego średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekraczający 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 80% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;

2. O zastosowanie obniżki czynszu może ubiegać się najemca lokalu mieszkalnego, którego średni miesięczny dochód na jednego członka rodziny gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżkę czynszu, nie przekracza kwoty:

- 1) 50% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 30% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 4. 1. Umowy najmu lokalu mogą być zawierane z osobami, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, których warunki zamieszkania kwalifikują do ich poprawy i znalazły się w trudnej sytuacji materialnej.

2. Przez osoby, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i których warunki zamieszkania kwalifikują do ich poprawy, rozumie się osoby, które:

- 1) zamieszkują w pomieszczeniach nie spełniających warunków technicznych dla pomieszczeń, przeznaczonych na stały pobyt ludzi określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane oraz w aktach wykonawczych do wskazanej ustawy;
- 2) zamieszkują w lokalu, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego nie przekracza: 5 m² w gospodarstwie wieloosobowym oraz 10 m² w gospodarstwie jednoosobowym.

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu

§ 5. 1. Za osoby spełniające warunki do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony uważa się:

- 1) osoby spełniające warunki zamieszkania kwalifikujące do ich poprawy określone w § 4;
- 2) osoby spełniające kryterium dochodowe, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1 uchwały;
- 3) osoby nieposiadające tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub posiadające tytuł prawny do lokalu, którego warunki kwalifikują wnioskodawcę do ich poprawy zgodnie z § 4.

3. Umowy najmu na lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy mogą być zawierane z osobami zatrudnionymi w zakładach pracy, dla których organem prowadzącym jest Gmina Krośniewice, świadczącymi usługi na terenie i na rzecz mieszkańców Gminy Krośniewice.

4. Dla osób ujętych w ust. 3 nie stosuje się kryteriów określonych w niniejszej uchwale.

§ 6. 1. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą zostać oddane w najem na czas nieoznaczony w pierwszej kolejności osobom:

- 1) pozbawionym mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru, innego zdarzenia nadzwyczajnego;
- 2) podlegającym okresowemu przekwaterowaniu z lokalu stanowiącego mieszkaniowy zasób gminy do lokalu zamiennego;
- 3) ubiegającymi się o odrębny lokal ze względu na występowanie przemocy w rodzinie, co zostało potwierdzone orzeczeniem sądu lub procedurą niebieskiej karty, u których występuje w rodzinie alkoholizm lub inne używki.

2. Osób wymienionych w ust. 1 pkt 1 nie dotyczy kryterium dochodowe określone w § 3 ust 1 pkt. 1 niniejszej uchwały.

§ 7. Na lokale socjalne przeznacza się lokale o obniżonej wartości użytkowej w szczególności z gorszym wyposażeniem technicznym, o powierzchni pokoi nie mniejszej niż 5 m² na osobę w wieloosobowym gospodarstwie domowym, a przy 1 osobowym gospodarstwie domowym nie mniej niż 10 m².

§ 8. 1. Za osoby spełniające warunki do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu uważa się :

- 1) osoby spełniające warunki zamieszkania kwalifikujące do ich poprawy określone w § 4;
- 2) osoby spełniające kryterium dochodowe, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 2 uchwały;
- 3) osoby nieposiadające tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub posiadające tytuł prawny do lokalu, którego warunki kwalifikują wnioskodawcę do ich poprawy zgodnie z § 4.

2. Lokale socjalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być oddane w najem na czas określony w pierwszej kolejności osobom:

- 1) pozbawionym mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru, innego zdarzenia nadzwyczajnego;
- 2) ubiegającymi się o odrębny lokal ze względu na występowanie przemocy w rodzinie, co zostało potwierdzone orzeczeniem sądu lub procedurą niebieskiej karty, u których występuje w rodzinie alkoholizm lub inne używki.

3. Osób wymienionych w ust. 1 pkt 1 nie dotyczy kryterium dochodowe określone w § 3 ust 1 pkt. 2 niniejszej uchwały.

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 9. 1. Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy za pisemną zgodą właściciela mogą dokonywać między sobą zamiany lokali jeżeli przemawiają za tym względy: zdrowotne, rodzinne, społeczne i materialne, oraz spełnione są kryteria niniejszej uchwały.

2. W przypadku gdy strona zamiany zalega z zapłatą zamiana może być dokonana dopiero po spłacie zadłużenia.

3. Zamiana pomiędzy najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach, może być dokonana po uzyskaniu pisemnej zgody właścicieli lokali.

4. Nie zezwala się na zamianę lokali jeżeli w jej wyniku przypadać będzie mniej niż 5 m² powierzchni pokoi na 1 osobę w gospodarstwie wieloosobowym lub w przypadku pojedynczej osoby mniej niż 10m².

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem socjalny lokali oraz sposobu poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 10. 1. Społeczną kontrolę wyboru osób do zawarcia umów najmu lokali na czas nieoznaczony lub lokali socjalnych sprawuje Zespół do Spraw Mieszkaniowych w składzie osobowym:

- 1) dwóch pracowników Urzędu Miejskiego w Krośniewicach – delegowanych przez Burmistrza Krośniewic, którzy również zapewniają obsługę administracyjną Zespołu;
- 2) dwóch pracowników Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krośniewicach – delegowanych przez kierownika jednostki;
- 3) po jednym przedstawicielu poszczególnych Komisji Rady Miejskiej w Krośniewicach – delegowanych przez te komisje;
- 4) jeden pracownik Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośniewicach – wyznaczony przez Dyrektora Zakładu.

2. Zespół wybiera spośród swoich członków Przewodniczącego Zespołu i jego zastępcę. Przewodniczący zwołuje posiedzenia zespołu i kieruje jego pracami.

3. Zespół działa na podstawie własnego regulaminu, określającego tryb jego pracy.

4. Do zadań Zespołu należy w szczególności:

- 1) opiniowanie wniosków osób ubiegających się o zawarcie umów najmu lokali na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego;
- 2) ustalanie kolejności osób na listach oczekujących na lokal.

§ 11. 1. Wnioski o oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego, składane są przez osoby będące członkami wspólnoty samorządowej Gminy Krośniewice do Burmistrza Krośniewic. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Integralną częścią ww. wniosku stanowi deklaracja o wysokości dochodów, załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenie osób do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego, następuje w formie rocznej listy osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, lokalu socjalnego, sporządzonej przez Burmistrza Krośniewic, w oparciu o złożone wnioski.

3. Lista osób o której mowa w ust. 2 jest przekazywana przez Burmistrza Krośniewic Zespołowi do Spraw Mieszkaniowych celem weryfikacji spełnienia kryteriów zawartych w niniejszej uchwale i ustalenia kolejności na liście.

4. Kolejność osób na liście ustala Zespół do Spraw Mieszkaniowych w oparciu o punktację zawartą w regulaminach przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczenia na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego, stanowiących załącznik nr 3 do uchwały.

5. W przypadku uzyskania tej samej ilości punktów przez dwóch lub więcej wnioskodawców o kolejności umieszczenia na liście decyduje Zespół do Spraw Mieszkaniowych.

6. Po ustaleniu kolejności osób ubiegających się o przydział lokalu, Burmistrz Krośniewic sporządza ostateczną listę osób upoważnionych do zawarcia umowy najmu lokalu na terenie Gminy Krośniewice, z zastrzeżeniem § 12 uchwały.

7. Lista o której mowa w ust. 6 aktualizowana jest przez Burmistrza Krośniewic po upływie roku kalendarzowego (raz w danym roku). W sytuacji zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wszystkich wnioskodawców z danej listy, przewiduje się wcześniejszą jej aktualizację.

8. Lista o której mowa w ust. 6 sporządzana jest odrębnie dla osób oczekujących na lokal socjalny i dla osób oczekujących na lokal na czas nieoznaczony.

9. Zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego przez Burmistrza Krośniewic poprzedzone jest pisemną propozycją zawarcia umowy na wskazany lokal.

Rozdział 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 12. 1. W razie śmierci najemcy lokalu mieszkalnego w stosunek najmu lokalu mogą wstąpić osoby bliskie najemcy wymienione w art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego.

2. Osoby, które nie posiadają tytułu prawnego do lokalu są zobowiązane do jego opuszczenia najpóźniej w ciągu trzech miesięcy od daty opuszczenia lokalu przez najemcę lub po jego śmierci.

3. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu Burmistrz opróżni lokal w postępowaniu sądowym obciążając kosztami osoby zajmujące lokal.

Rozdział 8.

Warunki jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 13. 1. Lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych musi zapewnić możliwość swobodnego wykonywania wszystkich czynności, które są niezbędne w trakcie korzystania z lokalu przez takie osoby.

2. Lokal mieszkalny przeznaczony dla osoby z niepełnosprawnością ruchową lub poruszającej się na wózku inwalidzkim winien spełniać poniższe kryteria:

- 1) znajdować się na pierwszej kondygnacji budynku bez barier architektonicznych;
- 2) być wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną i centralne ogrzewanie, w.c. oraz łazienkę.

3. Osoba z niepełnosprawnością ruchową lub poruszająca się na wózku inwalidzkim może wyrazić zgodę na przyjęcie lokalu niespełniającego kryteriów określonych w ust. 2.

Rozdział 9.

Zasada przeznaczenia lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 3b

§ 14. 1. Kierownik Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krośniewicach może zwrócić się do Burmistrza Krośniewic o przeznaczenie lokalu na realizację zadań jednostki samorządu terytorialnego przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1876, 2369, Dz. U. z 2021 r. poz. 794, 803) oraz ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2020 r. poz. 821, Dz. U. z 2021 r. poz. 159).

2. Burmistrz Krośniewic po zasięgnięciu opinii Komisji do Spraw Mieszkaniowych podejmuje decyzję o przeznaczeniu lokalu na cele, o których mowa w ust. 1.

Rozdział 10.

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m²

§ 15. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy o pow. użytkowej przekraczającej 80 m² mogą być oddane w najem rodzinom wieloosobowym, w których gospodarstwo domowe przekracza 6 osób, spełniającym kryteria niniejszej uchwały.

Rozdział 11.

Postanowienia przejściowe i końcowe

§ 16. Osoby umieszczone na liście ubiegających się o zawarcie umowy najmu przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, zachowują uprawnienie do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 17. Nierozpatrzone wnioski o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy złożone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały rozpatrzone zostaną zgodnie z postanowieniami niniejszej uchwały.

§ 18. W sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19. Traci moc uchwała Nr XXXVI/231/21 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

BURMISTRZ KROŚNIEWIC

Katarzyna Erdman

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Edyta Tkaczyk-Krassowska
advokat

INSPEKTOR

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Krośniewicach
z dnia.....2021 r.

.....

.....

/imię i nazwisko wnioskodawcy/

.....

.....

/adres zamieszkania/

.....

.....

/adres dla korespondencji /

.....

/data złożenia wniosku/

Burmistrz Krośniewic

WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU NA LOKAL

Proszę o zawarcie ze mną umowy o najem lokalu*)

A – lokal mieszkalny

B – lokal socjalny

C – lokal zamienny

D – zamiana lokalu

1. Dane o wnioskodawcy i osobach zgłoszonych do wspólnego zamieszkania.

L.p	Nazwisko i imię	Pokrewieństwo w stosunku do wnioskodawcy	Uwagi
		wnioskodawca	

*) *właściwie podkreślić*

2. Dane o obecnym miejscu zamieszkania (pobytu)

1) Zamieszkuję w lokalu *) / adres /

.....

a/ posiadając tytuł prawny do tego lokalu

b/ na prawach sublokatora

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

(miejsowość i data)

.....
(adres zamieszkania)

Deklaracja o wysokości dochodów

za okres
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko..... wnioskodawca
data urodzenia.....
2. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa..... data urodzenia.....
3. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa..... data urodzenia.....
4. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa..... data urodzenia.....
5. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa..... data urodzenia.....
6. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa..... data urodzenia.....
7. Imię i nazwisko.....
stopień pokrewieństwa data urodzenia.....
8. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa data urodzenia
9. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa..... data urodzenia.....
10. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa..... data urodzenia.....
11. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa..... data urodzenia.....

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy –nauki ²⁾	Źródło dochodu	Wysokość dochodu w zł
Razem dochody gospodarstwa domowego:			zł

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi:zł

"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"

.....
(podpis składającego deklarację)

Objaśnianie:

-) ¹⁾ podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą
-) ²⁾ wymienić oddzielnie każde źródło dochodu

REGULAMIN przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczenia na liście osób uprawnionych do przydziału lokali na czas nieoznaczony				
Lp.	Kryteria oceny sytuacji bytowej	Opis sytuacji	Punktacja	Uwagi
1.	Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania	1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na osobę uprawnioną wynosi:		Dane potwierdza najemca lokalu, właściciel lokalu lub zarządca
		a) do 3 m ²	30	
		b) od 3,1 m ² do 4 m ²	20	
		c) od 4,1 m ² do 5 m ²	10	
		2) zamieszkiwanie w lokalu, w którym:		Dane potwierdza najemca lokalu, właściciel lokalu lub zarządca
		a) brak instalacji wodociągowej	10	
		b) brak instalacji kanalizacyjnej	10	
		c) nie ma łazienki	5	
		d) wc jest poza budynkiem	10	
				3) zamieszkiwanie w lokalu nie nadającym się na stały pobyt ludzi (stan techniczny lokalu zagraża bezpieczeństwu przebywającym w nim osobom)
2.	Okres oczekiwania	a) od 1 roku do 3 lat	5	Okres liczony od chwili zakwalifikowania wniosku do przydziału lokalu
		b) powyżej 3 lat do 5 lat	10	
		c) powyżej 5 lat	15	

REGULAMIN
przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczenia na liście
osób uprawnionych do przydziału lokali socjalnych

Lp.	Kryteria oceny sytuacji bytowej	Opis sytuacji	Punktacja	Uwagi
1.	Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania	1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na osobę uprawnioną wynosi:		Dane potwierdza najemca lokalu, właściciel lokalu lub zarządca
		a) do 3 m ²	30	
		b) powyżej 3 m ² do 4 m ²	20	
		c) powyżej 4 m ² do 5 m ²	15	
		2) osoba bezdomna (samotna), przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub w innym miejscu	50	Za osobę lub rodzinę bezdomną uważa się tylko taką, która z różnych powodów utraciła prawo do zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym, nie jest nigdzie zameldowana, a jej bezdomność jest potwierdzona wywiadem środowiskowym
		3) rodzina bezdomna (pełna lub niepełna) przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub innym miejscu	70	
		4) zamieszkiwanie w lokalu, w którym:		Dane potwierdza najemca lokalu, właściciel lokalu lub zarządca
		a) brak instalacji wodociągowej	10	
		b) brak instalacji kanalizacyjnej	10	
		c) nie ma łazienki	5	
d) wc jest poza budynkiem	10			
		5) zamieszkiwanie w lokalu nie nadającym się na stały pobyt ludzi (stan techniczny lokalu zagraża bezpieczeństwu przebywającym w nim osobom)	50	Dane potwierdzone przez organ nadzoru budowlanego lub oględziny lokalu przez Zespół ds. Mieszkaniowych
2.	Okres oczekiwania	a) od 1 roku do 3 lat	5	Okres liczony od chwili zakwalifikowania wniosku do przydziału lokalu
		b) powyżej 3 lat do 5 lat	10	
		c) powyżej 5 lat	15	

Uzasadnienie

W związku z zawiadomieniem Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi o wszczęciu postępowania w celu kontroli legalności uchwały nr XXXVI/231/21 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy co do jej zgodności z prawem, dokonuje się zmian uwzględniając zastrzeżenia organu nadzoru.

Mając na uwadze powyższe regulacje prawne, podjęcie uchwały uznaje się za konieczne i uzasadnione.