

**Projekt**

z dnia 4 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krośniewice**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583) oraz art. 13 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 27/5, o powierzchni 0,3455 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Jankowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze LD1Y/00031288/1 przez Sąd Rejonowy w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XIV/77/15 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krośniewice.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Krośniewic

Katarzyna Roman

*Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym*

*Edyta Tkaczyk-Krassowska*

### Uzasadnienie

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) dalej zwaną ustawą ugn nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, przy czym uwzględniając zapis art. 28 ust.1 ustawy ugn sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. O formie zbycia nieruchomości decyduje wójt, gdyż zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy ugn wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości a w szczególności może przeprowadzić sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego pod warunkiem uzyskania zgody rady gminy w formie uchwały

BURMISTRZ KRUSZEWIC

Katarzyna Erdman