

Z up. BURMISTRZA  
Krzysztof Uchowski  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Projekt

z dnia 5 maja 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielolokalowym wraz z udziałem w gruncie w Krośniewicach, ul. Błonie 5 na działce 703, stanowiącego własność Gminy Krośniewice oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815), w związku z uchwałą nr X/60/11 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 5 maja 2011 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Krośniewice wraz ze sprzedażą lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste, uchwała się, co następuje:


§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż dotychczasowemu najemcy prawa własności lokalu nr 7 położonego w Krośniewicach, ul. Błonie 5 wraz z udziałem w gruncie stanowiącego własność Gminy Krośniewice na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 703 obręb geodezyjny Krośniewice miasto, dla której Sąd Rejonowy w Łęczycy prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00031749/1.

§ 2. Udziela się dotychczasowemu najemcy bonifikatę w wysokości 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz ceny udziału w prawie własności gruntu.

§ 3. W przypadku wpłaty jednorazowej, cenę sprzedaży ustaloną po zastosowaniu bonifikaty, o której mowa w § 2, obniża się o 20%.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.


§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
MARCEJ L. KRASSOWSKI  
ADWOKAT

### Uzasadnienie

Najemca lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku wielolokalowym w miejscowości Krośniewice ul. Błonie 5, wystąpił do Burmistrza Krośniewic o jego nabycie, w trybie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815).

Powyższy lokal mieszkalny stanowi przedmiot najmu jako lokal mieszkalny. Z najemcą lokalu został nawiązany najem na czas nieokreślony, co spełnia przesłanki wskazanego na wstępie przepisu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z up. BURMISTRZA  
  
Krzysztof Urbański  
ZASTĘPCA BURMISTRZA