

Z up. BURMISTRZA
Krzysztof Urbański
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Projekt

z dnia 24 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH**

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew.
85 obręb Suchodoły.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079, 1561) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185), Rada Miejska w Krośniewicach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. 85 obręb Suchodoły.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określono na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

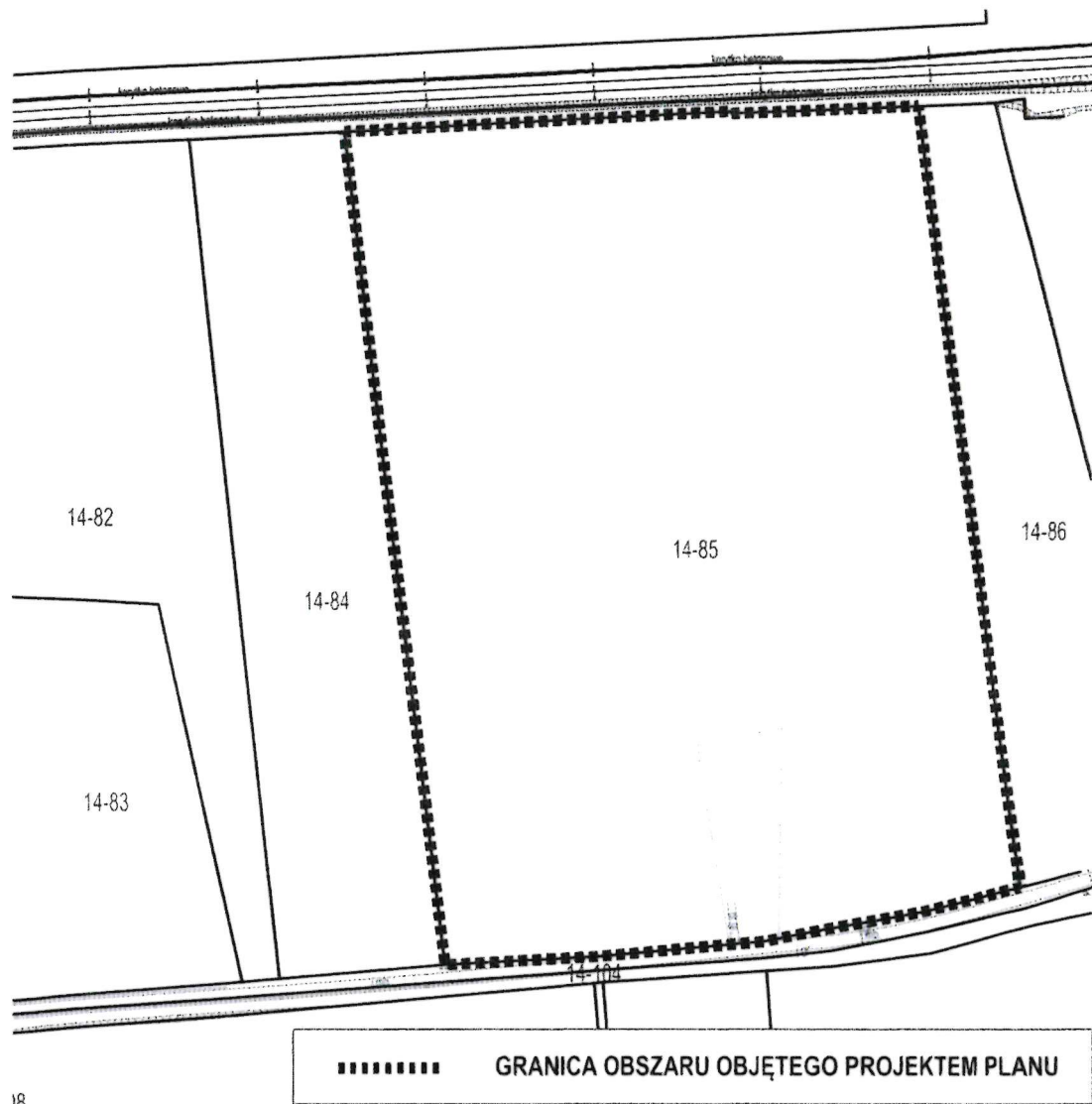
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Gospodarki Mieszkaniowej
i Planowania Przestrzennego

Sławomir Lipski

Sprawdzono
pod względem formalno-prawnym
adwokat
Mariusz Ł. Krassowski



Uzasadnienie

Na działce o numerze ewidencyjnym. 85 obręb geodezyjny Suchodoły, Gmina Krośniewice planowana jest zmiana przeznaczenia terenu z dotychczasowego rolnego na tereny infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami wraz z możliwością ich unieszkodliwiania.

Inwestycja ma zapewnić zachowanie racjonalnej i zgodnej z prawem gospodarki odpadami na terenie gminy Krośniewice. Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 85 obręb geodezyjny Suchodoły jest zmiana ustaleń obowiązującego planu wynikająca ze złożonego wniosku o stworzenie podstaw prawnych umożliwiających realizację inwestycji.

Krośniewice, dnia 11.01.2023 r.

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I STOPNIA ZGODNOŚCI
PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM DLA CZĘŚCI
OBRĘBU SUCHODOŁY – DZ. NR EWID. 85**

I. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

W dniu 24.05.2022 roku do Urzędu Miejskiego w Krośniewicach wpłynął wniosek o zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 85 obr. Suchodoły. Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia terenu z dotychczasowego rolnego na tereny infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami wraz z możliwością ich unieszkodliwiania.

Przedmiotem opracowania jest obszar składający się z jednej działki ewidencyjnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 85 obr. Suchodoły.

Celem opracowania jest analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zmiana ustaleń planu obowiązującego dla tej działki. Zmiana ustaleń planu wynika ze złożonego wniosku o stworzenie podstaw prawnych umożliwiających realizację inwestycji polegającej na budowie składowiska odpadów, która ma zapewnić zachowanie racjonalnej i zgodnej z prawem gospodarki odpadami na terenie gminy Krośniewice. W obowiązującym planie miejscowym obszar działki nr ewid. 85 obr. Suchodoły przeznaczony jest pod tereny rolne oraz tereny do zalesienia. W nowym planie miejscowym planuje się przeznaczenie ww. działki pod urządzenia infrastruktury technicznej związanej z gospodarowaniem odpadami.

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą prawną sporządzenia analizy jest art. 14 ust. 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

III. ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO

1. Istniejące zagospodarowanie

Aktualnie działka o nr ewid. 85 obr. Suchodoły jest użytkowna rolniczo, a w jej południowej części znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny.

2. Analiza własności

Właścicielem działki nr ewid. 85 obr. Suchodoły jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

3. Analiza struktury użytków

Działka nr ewid. 85 obr. Suchodoły o powierzchni 8,69 ha składa się z użytków gruntowych oznaczonych w rejestrze gruntów i budynków jako RIVa, RIVb, RV, RVI, ŁIV, PsIV, BrV, BrVI.

IV. STOPIEŃ ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM

Działka nr ewid. 85 obr. Suchodoły w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośniewice zlokalizowana jest w strefie terenu rolniczego wskazanego do zalesienia „R(DZL)” oraz terenu rolniczego „R”. Przed uchwaleniem planu miejscowego konieczna jest zmiana ustaleń studium w kierunku gospodarki odpadami.

V. UWARUNKOWANIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO

Na obszarze proponowanym do objęcia nowym planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 69/XII/03 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośniewice. W obowiązującym planie miejscowym działka nr ew. 85 obr. Suchodoły przeznaczona jest pod tereny do zalesienia oraz tereny rolne.

VI. OCENA MOŻLIWOŚCI POZYSKANIA MATERIAŁÓW KARTOGRAFICZNYCH NIEZBĘDNYCH DO OPRACOWANIA PLANU DLA FRAGMENTU OBRĘBU SUCHODOŁY

Do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Suchodoły wymagane są aktualne materiały kartograficzne – mapy zasadnicze i mapy ewidencji gruntów. Mapy powinny spełniać wymogi art. 16 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.). Materiały można pobrać z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kutnie.

VII. NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH

Projekt planu miejscowego zostanie opracowany zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) i powinien zawierać ustalenia wymagane art. 15 ust. 2 i 3 ww. ustawy. Zgodnie z art. 46 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) zostanie przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko związana z opracowywaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie przewiduje się konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Koniecznym będzie sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

Przed uchwaleniem planu miejscowego konieczna jest zmiana ustaleń studium dla dz. nr ewid. 85 obręb Suchodoły w kierunku gospodarki odpadami.

VIII. WNIOSKI

W dniu 24.05.2022 roku do Urzędu Miejskiego w Krośniewicach wpłynął wniosek o zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 85 obr. Suchodoły. Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia terenu z dotychczasowego rolnego na tereny infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami wraz z możliwością ich unieszkodliwiania. Na obszarze przewidzianym do objęcia nowym planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony w 2003 r., który przeznaczają ww. działkę pod tereny do zalesienia oraz tereny rolne. W celu stworzenia podstaw prawnych umożliwiających realizację inwestycji koniecznym jest uchwalenie nowego planu, którego zakres, sposób sporządzania i uchwalenia określa ustawa z dnia z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przed uchwaleniem planu miejscowego konieczna jest zmiana ustaleń studium w kierunku gospodarki odpadami. Równolegle będzie prowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wymagana art. 46 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Podkłady mapowe konieczne do sporządzenia nowego planu miejscowego dostępne są w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kutnie.

Mając powyższe na uwadze stwierdza się, iż podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego jest zasadne. Należy podkreślić, iż nowy plan miejscowy będzie podlegał ocenie przez odpowiednie organy i instytucje określone w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Koniecznym jest zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu o którym mowa powyżej. Projekt planu będzie sporządzany wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

BURMISTRZ KROŚNIEWIC

Katarzyna Erdman

URZĄD MIEJSKI
Wydział Gospodarki Mierochomościami,
Gospodarki Miejskiej i Planowania Przestrzennego

Sławomir Lipski

