

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 351 położonej w Krośniewicach wraz z ustanowieniem służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 351 o powierzchni 0,3616 ha, położonej w Krośniewicach, dla której prowadzona jest księga wieczysta LDY/00031982/6.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Krośniewice, oznaczonymi numerami ewidencyjnymi 339 o powierzchni 0,0101 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1Y/00027638/9 oraz 340 o powierzchni 0,0675 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1Y/00027638/9 na rzecz każdego z właścicieli działki 351 obręb geodezyjny Krośniewice miasto.

2. Służebność, o której mowa w § 2 ust. 1 polegać będzie na prawie przejazdu i przechodu przez działki oznaczone numerem ewidencyjnym 339 oraz 340, zgodnie z zaznaczonym obszarem na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

3. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi służebnej obciąża właściciela nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 351 obręb Krośniewice miasto.

4. Służebność przejazdu i przechodu uprawnia właściciela nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej opisanej w ust.1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KROŚNIEWIC

Katarzyna Erdman

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Gospodarki Wiejskiej
i Planowania Przestrzennego

Sławomir Lipski

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Adam Piątowski
ADWOKAT

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 351 o pow. 0,3616 ha obręb Krośniewice, stanowiąca własność Gminy Krośniewice.

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami. A jej cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 351 o powierzchni 0,3616 ha położona w Krośniewicach zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Krośniewicach Nr XXXII/231/13 z dnia 2013-05-23 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej oznaczonej symbolem "9Mś". W obowiązującym planie przedmiotowej działce zapewniono dostęp do drogi publicznej oznaczonej symbolem „9KDD” - droga dojazdowa. W chwili obecnej gmina nie dokonała podziału i wykupu działek pod przedmiotową drogę. Do chwili wykupu działek pod drogę oraz jej urządzenie niezbędne jest ustanowienie służebności drogi koniecznej na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 339 oraz 340 obręb Krośniewice, polegającej na prawie przejścia i przechodu do istniejącej drogi publicznej (ul. Kutnowska).

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne, umożliwi sprzedaż nieruchomości gminnej w trybie przetargowym, a uzyskana kwota ze sprzedaży zasili budżet Gminy Krośniewice.

BURMISTRZ KROŚNIEWIC
Katarzyna Erdman

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Krośniewicach
z dnia 14 kwietnia 2023 r.

327

Jednostka ewidencyjna: 044_KROŚNIEWICE

Obręb: KROŚNIEWICE



BURMISTRZ KROŚNIEWIC

Katarzyna Erdman