

Projekt

z dnia 28 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Krośniewice oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), w związku z uchwałą nr X/60/11 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 5 maja 2011 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własności Gminy Krośniewice wraz ze sprzedażą lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste, uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż dotychczasowym najemcom prawa własności lokali mieszkalnych:

1. lokal mieszkalny nr 3 położony w Krośniewicach, przy ulicy Toruńskiej 30 wraz z udziałem w gruncie 4190/34773 stanowiącego własność Gminy Krośniewice na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 724/3 obręb geodezyjny Krośniewice, dla której Sąd Rejonowy w Łęczycy prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00056974/8. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,72 m² wraz z udziałem w gruncie 20/140 w gruncie stanowiącym współwłasność Gminy Krośniewice oznaczonym numerem ewidencyjnym 724/2 obręb geodezyjny Krośniewice miasto, dla którego prowadzona jest księga wieczysta LD1Y/00056978/6 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowo w Łęczycy.

2. lokal mieszkalny nr 5 położony w miejscowości Głaznów 12 wraz z działem w gruncie 9246/143843 stanowiącego współwłasność Gminy Krośniewice na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 9/3 obręb geodezyjny PGR Głaznów, dla której Sąd Rejonowy w Łęczycy prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00052438/1. Do lokalu przynależą 3 pomieszczenia gospodarcze nr 2,5,19 o łącznej powierzchni 40,13 m².

3. lokal mieszkalny nr 4 położony w miejscowości Krośniewice przy ulicy Błonie 8 wraz z działem w gruncie 5369/21702 stanowiącego współwłasność Gminy Krośniewice na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 698 obręb geodezyjny Krośniewice miasto, dla której Sąd Rejonowy w Łęczycy prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00052438/1. Do lokalu przynależą 1 pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 26,30 m².

§ 2. 1. Udziela się dotychczasowym najemcom bonifikatę w wysokości 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz ceny udziału w prawie własności gruntu.

2. W przypadku wpłaty jednorazowej, cenę sprzedaży ustaloną po zastosowaniu bonifikaty, o której mowa w ust. 1, obniża się o 20%.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KROŚNIEWIC

Katarzyna Erdman

Uzasadnienie

Najemcy lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielolokalowych znajdujących się w: Głaznowie 12, w Krośniewicach przy ul. Toruńskiej 30 oraz w Krośniewicach przy ul. Błonie 8, wystąpili do Burmistrza Krośniewic o ich nabycie, w trybie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Powyższe lokale mieszkalne stanowią przedmiot najmu jako lokale mieszkalne. Z najemcami zostały podpisane umowy na czas nieokreślony, co spełnia przesłanki wskazane na wstępie przepisu ustawy o gospodarce nieruchomościami.