

Z up. BURMISTRZA
Krzysztof Urbański
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Projekt

z dnia 31 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe przedłużenie umów najmu lokali użytkowych

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umów najmu lokali użytkowych na okres 3 lat z dotychczasowymi najemcami:

- 1) lokal użytkowy o powierzchni 67,43 m² przy ulicy Kutnowskiej 2 na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 54/18 obręb geodezyjny Krośniewice miasto,
- 2) lokal użytkowy o powierzchni 14,00 m² przy ulicy Kutnowskiej 2 na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 54/18 obręb geodezyjny Krośniewice miasto.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono
pod względem formalno-prawnym
advokat
Mariusz L. Krassowski

INSPEKTOR

Id: A1927338-B45A-48E6-8E06-FE362599E9AB. Projekt
Agnieszka Raj

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po kolejnej umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umow, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Umowy najmu lokali użytkowych przy ulicy Kutnowskiej 2 w Krośniewicach wygasają w dniu 30 kwietnia 2023 r. Dotychczasowi najemcy wykorzystują lokale użytkowe na prowadzenie działalności gospodarczej. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośniewicach zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umów najmu lokali użytkowych, w związku z kontynuacją prowadzenia działalności gospodarczej.

W celu zawarcia umowy na okres kolejnych 3 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.