

**Z up. BURMISTRZA**  
**Krzysztof Urbański**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres oznaczony do lat 3.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy, na okres 3 lat:

1) pomieszczenie gospodarcze z przeznaczeniem na kotłownię o pow. 7,54 m<sup>2</sup>, położonego na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 54/25 o pow. 0,0170 ha w Krośniewicach, przy ulicy Toruńskiej. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Łęczycy księga wieczysta LD1Y/00033821/4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym*

**Adam Piatowski**  
**ADWOKAT**

Strona 1

**INSPEKTOR**  
Id: C07454C9-E7C7-43D2-93A9-02CFF7C0B684. Uchwalony  
**Agnieszka Raj**

### Uzasadnienie

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośniewicach pismem GK-D/2092/2023 z dnia 13 lipca 2023 r. wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego z przeznaczeniem na kotłownię na terenie miasta Krośniewice przy ulicy Toruńskiej 1 na okres 3 lat.

Zgodnie przepisem z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad, burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami "Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów".

W celu zawarcia umowy na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

~~Z up. BURMISTRZA~~  
  
~~Krzysztof Urbański~~  
~~ZASTĘPCA BURMISTRZA~~