

Projekt

z dnia 20 września 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres oznaczony do lat 3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1688) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej z dotychczasowym dzierżawcom, na okres 3 lat części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 37/1 o powierzchni 15 m² (grunt pod garaż), położonej w Krośniewicach, w obrębie miasto Krośniewice, stanowiącej własność Gminy Krośniewice, dla której prowadzona jest przez IV Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta LD1Y/00031712/3..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KROŚNIEWIC

Katarzyna Erdman

*Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym*

Adam Piątowski
ADWOKAT

INSPEKTOR

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stanowiącym, że do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z powyższym przepisem podjęcie uchwały jest uzasadnione, gdyż zawierana będzie kolejna umowa, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem dzierżawy jest ta sama nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały.

BURMISTRZ KROŚNIEWIC
Katarzyna Erdman