

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres oznaczony do lat 3.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1688) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy, na okres 3 lat:

- 1) pomieszczenie gospodarcze o pow. 12,00 m², położonego na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 343 o pow. 0,2269 ha w Krośniewicach, przy ulicy Kutnowskiej 21B Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Łęczycy księga wieczysta LD1Y/00031594/,
- 2) 2 pomieszczeń gospodarczych o pow. po 12,00 m², położonych na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 343 o pow. 0,2269 ha w Krośniewicach, przy ulicy Kutnowskiej 21B. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Łęczycy księga wieczysta LD1Y/00031594/,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KROŚNIEWIC

Katarzyna Erdman

*Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym*

Adam Piatowski
ADWOKAT

INSPEKTOR
Agieszka Raj

Id: 2D0F8F66-96CF-4C0B-90DC-65C5BACE5ADF. Uchwalony

Uzasadnienie

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośniewicach pismem GK-D/2483/2023 z dnia 22 sierpnia 2023 r. wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie umów najmu pomieszczeń gospodarczych przy ulicy Kutnowskiej 21B w Krośniewicach na okres 3 lat.

Zgodnie przepisem z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad, burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami "Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów".

W celu zawarcia umowy na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

BURMISTRZ KROŚNIEWIC

Katarzyna Erdman