

Projekt

z dnia 15 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
na okres 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku bezprzetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy ze Spółką Wodną Krośniewice z siedzibą w Morawcach na okres 10 lat, nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 696 o powierzchni 0,2133 ha, w części zlokalizowanej od strony południowej wskazanej w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały o powierzchni 0,0679 ha, położonej w Krośniewicach przy ul. Błonie, obręb geodezyjny Krośniewice, stanowiącej własność Gminy Krośniewice, dla której prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta LD1Y/00056976/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KROŚNIEWIC

Katarzyna Erdman

Skarżona:
Aleksandra Dębska
INSPEKTOR

RADCA PRAWNY

Michał Woldan

Michał Woldan

Uzasadnienie

Stosownie do art. 37 ust. 4 powołanej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowiącym, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stanowiącym, że do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy ze Spółką Wodną Krośniewice z siedzibą w Morawcach na okres 10 lat, której przedmiotem jest nieruchomość zabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 696 o powierzchni 0,2133 ha, w części zlokalizowanej od strony południowej wskazanej w załączniku do niniejszej uchwały o powierzchni 0,0679 ha, położonej w Krośniewicach przy ul. Błonie, obręb geodezyjny Krośniewice, stanowiącej własność Gminy Krośniewice, dla której prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta LD1Y/00056976/2.

Pismem z dnia 05.03.2024r. Przewodniczący Zarządu Spółki Wodnej Pan Czesław Kołodziejski zwrócił się prośbą o udostępnienie na okres co najmniej 10 lat nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 696, o powierzchni 0,2133 ha, w części zlokalizowanej od strony południowej wskazanej w załączniku do wniosku o powierzchni 0,0679 ha, położonej w Krośniewicach przy ul. Błonie z przeznaczeniem na ulokowanie kontenera biurowego, pomieszczeń dla pracowników oraz jako baza dla maszyn i urządzeń, będących w dyspozycji spółki wodnej, w celu przeniesienia z dotychczasowej siedziby w m. Morawce.

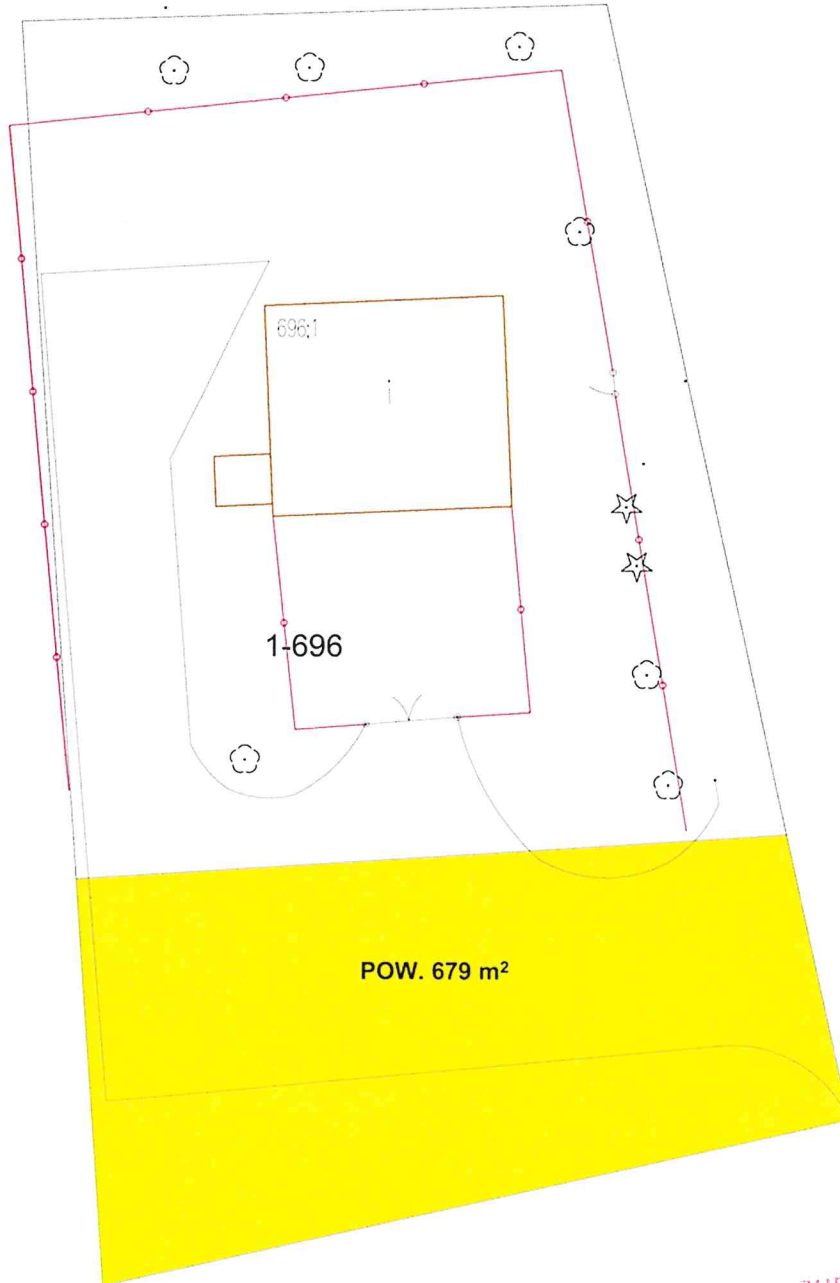
Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy ze Spółką Wodną Krośniewice bez obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Zgodnie z powyższymi przepisami podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

BURMISTRZ KROŚNIEWIC
Katarzyna Erdman

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Krośniewicach
z dnia 15 kwietnia 2024 r.

Wrys z działki nr 696, o pow. 0,2133 ha położonej w Krośniewicach z wydzieloną częścią o pow 679 m², przeznaczoną na siedzibę Spółki Wodnej Krośniewice



BURMISTRZ KROŚNIEWIC
Katarzyna Erdman