

Projekt

z dnia 15 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy ze Spółką Wodną Krośniewice z siedzibą w Morawcach na okres 10 lat, nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 696, o powierzchni 0,2133 ha, w części zlokalizowanej od strony południowej, wskazanej w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały o powierzchni 0,0679 ha położonej w Krośniewicach przy ul. Błonie, obręb geodezyjny Krośniewice, stanowiącej własność Gminy Krośniewice, dla której prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta LD1Y/00056976/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KROŚNIEWIC

Katarzyna Eroman

Inspektor:
Aleksandra Dębska

INSPEKTOR

RADCA PRAWNY

Michał Woldan

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stanowiącym, że do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stosownie do art. 13 ust 1 powołanej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowiącym, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy ze Spółką Wodną Krośniewice z siedzibą w Morawcach na okres 10 lat, której przedmiotem jest nieruchomość zabudowana oznaczonej numerem ewidencyjnym 696, o powierzchni 0,2133 ha w części zlokalizowanej od strony południowej, wskazanej w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały o powierzchni 0,0679 ha, położonej w Krośniewicach przy ul. Błonie, obręb geodezyjny Krośniewice, stanowiącej własność Gminy Krośniewice, dla której prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta LD1Y/00056976/2.

Pismem z dnia 05.03.2024r. Przewodniczący Zarządu Spółki Wodnej Pan Czesław Kołodziejcki zwrócił się prośbą o dzierżawę na okres co najmniej 10 lat części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 696, o powierzchni 0,2133 ha, w części zlokalizowanej od strony południowej, wskazanej w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały o powierzchni 0,0679 ha, położonej w Krośniewicach przy ul. Błonie, obręb geodezyjny Krośniewice z przeznaczeniem na ulokowanie kontenera biurowego, pomieszczeń dla pracowników oraz jako baza dla maszyn i urządzeń, będących w dyspozycji spółki wodnej, w celu przeniesienia z dotychczasowej siedziby w m. Morawce.

Zgodnie z powyższymi przepisami podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

Burmistrz Krośniewic
Katarzyna Erdman

Załącznik Nr I do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Krośniewicach

z dnia 15 kwietnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

nieruchomość zabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 696, o powierzchni 0,2133 ha, w części zlokalizowana od strony południowej, o powierzchni 0,0679 ha położona w Krośniewicach przy ul. Błonie, w obrębie geodezyjnym Krośniewice, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1Y/00056976/2.

2. Powierzchnia nieruchomości: : 0,2133 ha.

3. Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice działka oznaczona jest symbolem IC - teren infrastruktury ciepłowniczej

5. Sposób jej zagospodarowania: z przeznaczeniem pod prowadzoną działalność usługową wspomagającą produkcję roślinną przez Spółkę Wodną Krośniewice.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy dzierżawy.

7. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy: 882,70 zł +23% VAT miesięcznie.

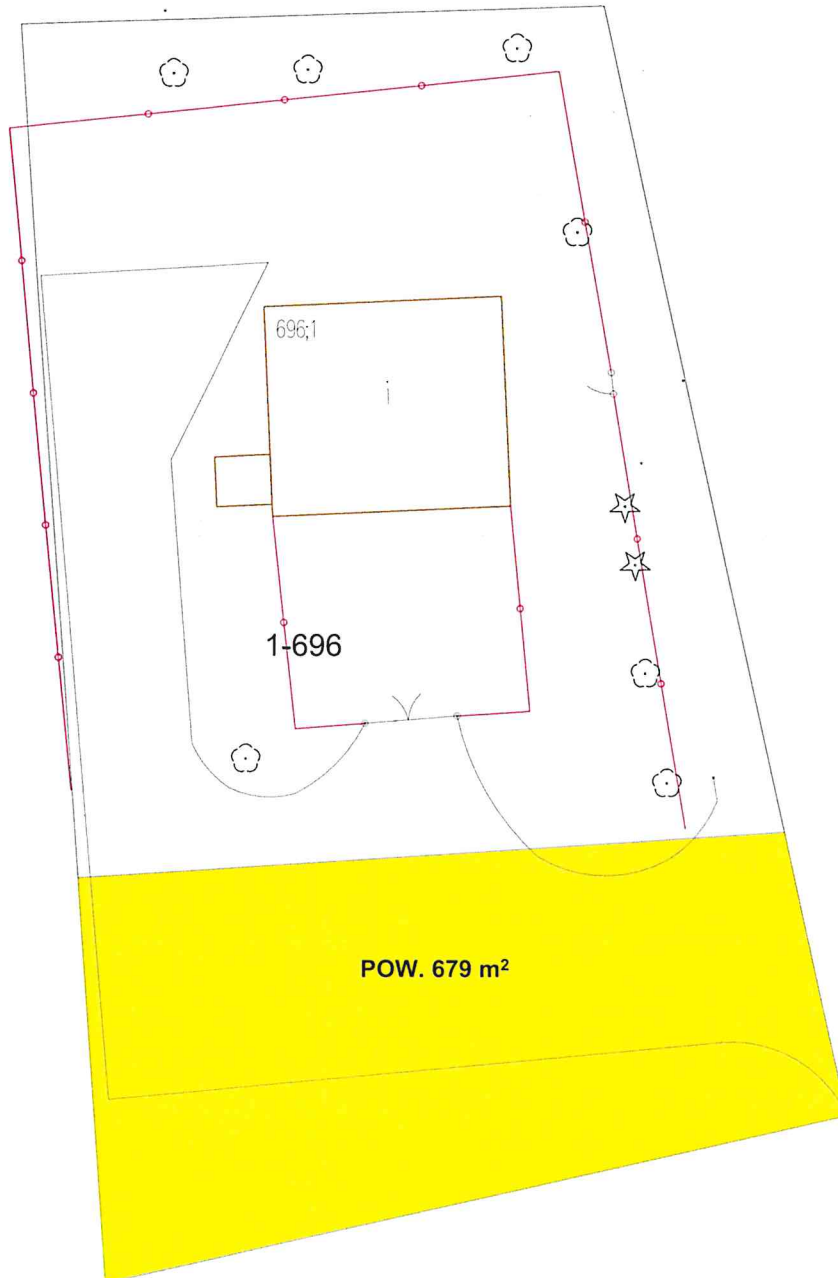
8. Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawy będzie płatny do 20 każdego miesiąca na wskazane w fakturze konto bądź w kasie.

9. Zasady aktualizacji opłat: Wdzierżawiający zastrzega sobie prawo podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Krośniewic.

BURMISTRZ KROŚNIEWIC
Katarzyna Erdman

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Krośniewicach
z dnia 15 kwietnia 2024 r.

Wrys dla działki nr 696 o pow. 0,2133 ha położonej w Krośniewicach z wydzieloną częścią o pow. 679 m² przeznaczoną na siedzibę Spółki Wodnej



BURMISTRZ KROŚNIEWIC
Katarzyna Erdman