

BURMISTRZ KROŚNIEWIC
Katarzyna Erdman

Projekt

z dnia 17 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH

z dnia 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/212/2026 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 29 lipca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Krośniewice nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 87/3, o powierzchni 0,1026 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Pomarzany, gmina Krośniewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) Rada Miejska w Krośniewicach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXVIII/212/2026 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 29 lipca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Krośniewice nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 87/3, o powierzchni 0,1026 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Pomarzany, gmina Krośniewice, skreśla się § 2.

§ 2. W związku ze skreśleniem § 2 dotychczasowe § 3 i § 4 otrzymują odpowiednio oznaczenia § 2 i § 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzony
pod względem formy i treści
Mariusz J. Jassowski

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Gospodarki Mieszkaniowej
i Planowania Przestrzennego

Sławomir Lipski

UZASADNIENIE

W dniu 29 lipca 2026 r. Rada Miejska w Krośniewicach podjęła uchwałę Nr XXXVIII/212/2026 w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Krośniewice nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 87/3, o powierzchni 0,1026 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Pomarzany, gmina Krośniewice.

W toku prowadzonego przez Wojewodę Łódzkiego postępowania nadzorczego zakwestionowano treść § 2 przedmiotowej uchwały, który upoważniał Burmistrza Krośniewic do dokonania wszelkich czynności niezbędnych do nabycia nieruchomości, w tym do podpisania umowy nabycia oraz składania oświadczeń woli związanych z jej przejęciem na rzecz Gminy Krośniewice.

Mając na uwadze stanowisko organu Rada Miejska w Krośniewicach postanawia uchylić § 2 uchwały Nr XXXVIII/212/2026.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań wójta, burmistrza albo prezydenta miasta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym. Natomiast zgodnie z art. 31 tej ustawy wójt reprezentuje gminę na zewnątrz.

W konsekwencji zamieszczenie w uchwale Rady Miejskiej przepisu upoważniającego Burmistrza Krośniewic do dokonywania czynności związanych z nabyciem nieruchomości jest zbędne, gdyż kompetencje w tym zakresie wynikają bezpośrednio z przepisów ustawy.

Uchylenie § 2 ma charakter porządkujący i służy usunięciu wskazanego przez organ nadzoru uchybienia. Pozostała treść uchwały Nr XXXVIII/212/2026, w szczególności zgoda Rady Miejskiej na odpłatne nabycie przez Gminę Krośniewice nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 87/3, pozostaje bez zmian.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem zasadne i ma na celu doprowadzenie treści uchwały Nr XXXVIII/212/2026 do zgodności z obowiązującymi przepisami prawa oraz uwzględnienie uwag zgłoszonych w toku postępowania nadzorczego.