

Projekt

z dnia 10 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,  
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres oznaczony do lat 3.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, 2020.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Krośniewicach wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do lat 3 części działki nr 13/7 o powierzchni 30 m<sup>2</sup> położonej w obrębie geodezyjnym PGR Głogowa z przeznaczeniem na prowadzenie kotłowni kontenerowej na biomasę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

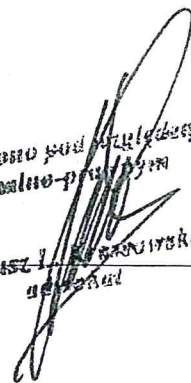
BURMISTRZ KROŚNIEWIC

Katarzyna Erdman



Sprawdzono pod kątem  
formalno-prawnym

Mariusz J. Krawczyński  
urząd

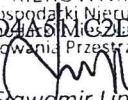


Id: 4EFF44B4-A208-41A3-A0E2-2D4A816C2D7D Projekt  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

PODINSPEKTOR

  
Agnieszka Raj

KIEROWNIK

  
Sławomir Lipski

## UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą do 3 lat.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi działkę gruntu, która zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niezwiązanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego – oznaczonej symbolem M. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu zgodnie celem dzierżawy określonym w umowie – prowadzenie kotłowni kontenerowej, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy i zwrócił się o zawarcie umowy dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ KROŚNIEWIC  
*Katarzyna Erdman*