

Projekt

z dnia 9 kwietnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy
Krośniewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy, na okres 3 lat:

- 1) lokal użytkowy o pow. 14,00 m², położony na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 54/18 o pow. 0,0276 ha w Krośniewicach, przy ulicy Kutnowskiej 2, stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/3/97 z dnia 28.02.1997 r.,
- 2) lokal użytkowy o pow. 67,43 m², położony na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 54/18 o pow. 0,0276 ha w Krośniewicach, przy ulicy Kutnowskiej 2, stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/3/97 z dnia 28.02.1997 r.,
- 3) lokal użytkowy o pow. 38,58 m², położony na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 175/5 o pow. 0,0908 ha w Krośniewicach, przy ulicy Plac Wolności 2, stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/244/91 z dnia 17.07.1991 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KROŚNIEWIC

Katarzyna Erdman

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Edyta Tkacz-Krassowska
advokat

Uzasadnienie

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośniewicach pismem GK-D/43/2020 z dnia 28.01.2020 r. wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie umów najmu lokali użytkowych na terenie miasta Krośniewice, dla Pani Elżbiety Woźniak prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą "Sklep Rolno - Spożywczy", sklepu "Okonek" oraz ZPM "Koniarek" na okres 3 lat – umowy kończą się w dniu 30.04.2020 r.

Do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy wyrażanie zgody m.in. na wynajmowanie, wdzierżawianie, oddawanie nieruchomości w użyczenie oraz ustanawianie użytkowania nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

W celu zawarcia umowy na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

BURMISTRZ KROŚNIEWIC

Katarzyna Erdman