

Projekt

z dnia 9 kwietnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniem przynależnym położonym w Krośniewicach przy Placu Wolności 2 na działce o numerze ewidencyjnym 175/5 w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815), art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284), Rada Miejska w Krośniewicach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy, w drodze bezprzetargowej, lokalu użytkowego nr 7 o pow. 38,58 m² położonego w Krośniewicach przy ul. Plac Wolności 2 wraz z udziałem w części wspólnej gruntu 6378/51746 stanowiącym działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 175/5 o powierzchni 0,0908 ha, dla której Wydział IV Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy prowadzi księgę wieczystą nr LD1Y/00032472/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KROŚNIEWIC

Katarzyna Erdman

UZASADNIENIE

Lokal użytkowy położony w Krośniewicach przy ul. Plac Wolności 2 znajduje się w zasobie lokalowym gminy Krośniewice. Najemcą przedmiotowego lokalu jest Pani Elżbieta Woźniak prowadząca działalność pod nazwą "Sklep Rolno - Spożywczy Elżbieta Woźniak".

Najemca wystąpił z wnioskiem o nabycie zajmowanej nieruchomości. Dotychczas poniósł znaczne nakłady finansowe na remont i lokal wymaga dalszych nakładów remontowych i adaptacyjnych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi odpłatnie według ceny ustalonej na podstawie wyceny rzeczoznawcy. Przedmiotowy lokal użytkowy posiada powierzchnię użytkową 38,58 m² znajdujący się w budynku położonym Krośniewicach przy ul. Plac Wolności 2. Najemca regularnie opłaca czynsz i nigdy nie zalegała z zobowiązaniami z tego tytułu.

Biorąc powyższe pod uwagę sprzedaż lokalu na rzecz najemcy uznaje się za słuszny i uzasadniony.

BURMISTRZ KROŚNIEWIC

Katarzyna Erdman