

Projekt

z dnia 12 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH

z dnia ..... 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w najem pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy Krośniewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy, na okres 3 lat:

1) pomieszczenie gospodarcze z przeznaczeniem na kotłownię o pow. 7,54 m<sup>2</sup>, położonego na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 54/24 o pow. 0,0170 ha w Krośniewicach, przy ulicy Toruńskiej 1, stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego znak G.G.IVV.7211-39/3197 z dnia 28.02.1997 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KROŚNIEWIC

*Katarzyna Erdman*

*Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym*

*Mariusz L. Krasonowski*  
odwołał

WZŁĘDZNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Gospodarki Mieszkaniowej  
i Planowania Przestrzennego

*Sławomir Liński*

## Uzasadnienie

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośniewicach pismem GK-D/169/2020 z dnia 04.05.2020 r. wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego z przeznaczeniem na kotłownię na terenie miasta Krośniewice przy ulicy Toruńskiej 1, dla Pani Violetty Zagajewskiej na okres 3 lat – umowa kończy się w dniu 30.06.2020 r.

Do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy wyrażanie zgody m.in. na wynajmowanie, wydzierżawianie, oddawanie nieruchomości w użyczenie oraz ustanawianie użytkownika nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkownika, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

W celu zawarcia umowy na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

BURMISTRZ KROŚNIEWIC

*Katarzyna Erdman*