

UCHWAŁA NR XXIV/139/20
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH

z dnia 1 lipca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Krośnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713), oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy, na okres kolejnych 3 lat:

1) lokal z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny o pow. 21,30 m², położony na nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 300/6, o pow. 1,1926 ha w Krośniewicach, przy ul. Łęczyckiej 19a, stanowiącej własność Gminy Krośnice na podstawie Aktu Notarialnego Repetytorium A nr 1887/99 z dnia 29.06.1999 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Sławomir Kepisty

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stanowiącym, że do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z powyższymi przepisami podjęcie uchwały jest uzasadnione, gdyż zawierana będzie kolejna umowa, z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem najmu jest ta sama nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały, wykorzystywana przez najemcę w celu świadczenia usług medycznych dla mieszkańców miasta i gminy Krośnice.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Sławomir Kepisty