

/projekt Burmistrza Krośniewic/

UCHWAŁA NR _____/2024
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH
z dnia _____ 2024r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego lokalu
mieszkalnego nr 24, stanowiącego własność Gminy Krośniewice położonego
w budynku wielorodzinnym przy ul Toruńskiej 18 wraz z udziałem w nieruchomości
wspólnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 13 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609, 721,) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż z gminnego zasobu nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 24 wraz z pomieszczeniem przynależnym o łącznej powierzchni 50,30 m² położonego w Krośniewicach przy ul. Toruńskiej 18 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 880/12 o powierzchni 1773 m², obręb geodezyjny Krośniewice, w udziale wynoszącym 5030/248710 części w nieruchomości wspólnej, dla której prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta LD1Y/00055943/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KROŚNIEWIC

Katarzyna Erdman

*Sprawczono
pod względem formalno-prawnym
udziałem
Mariusz Krassowski*

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stanowiącym, że do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stosownie do art. 13 ust 1 powołanej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowiącym, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przedmiotowy lokal mieszkalny nr 24 wraz z pomieszczeniem przynależnym o łącznej powierzchni 50,30 m² w Krośniewicach przy ul. Toruńskiej 18 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 880/12, obręb geodezyjny Krośniewice, wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice oznaczona jest symbolem MW – tereny zabudowy wielorodzinnej.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z zasadami ustalonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z powyższymi przepisami podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.


BURMISTRZ KROŚNIEWIC
Katarzyna Erdman