

/projekt Burmistrza Krośniewic/

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH**  
**z dnia \_\_\_\_\_ 2024r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres  
oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej z dotychczasowymi dzierżawcami na okres 3 lat dla nieruchomości:

1. części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 37/1, o powierzchni 15 m<sup>2</sup> ( grunt pod garaż) , położonej w Krośniewicach przy ul. Poznańskiej, obręb geodezyjny Krośniewice, stanowiącej własność Gminy Krośniewice, dla której prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta KW 31712.
2. części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 725, o powierzchni 15 m<sup>2</sup> ( grunt pod garaż) , położonej w Krośniewicach przy ul. Toruńskiej, obręb geodezyjny Krośniewice, stanowiącej własność Gminy Krośniewice, dla której prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta .
3. części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 716, o powierzchni 19,36 m<sup>2</sup> ( grunt pod garaż) , położonej w Krośniewicach przy ul. Błonie, obręb geodezyjny Krośniewice, stanowiącej współwłasność Gminy Krośniewice, dla której prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta LD1Y/00031679/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Sprawczona  
pod względem formalno-prawnym  
anulzet  
Mariusz L. Krassowski*

**BURMISTRZ KROŚNIEWIC**  
*Katarzyna Erdman*

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stanowiącym, że do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stosownie do art. 13 ust 1 powołanej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowiącym, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z powyższymi przepisami podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione, gdyż zawierana będzie kolejna umowa z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem dzierżawy są te same nieruchomości opisane w §1 niniejszej uchwały.

BURMISTRZ KROŚNIEWIC  
*Katarzyna Erdman*

Załącznik Nr 1

Do Uchwały Nr .2024

Rady Miejskiej w Krośniewicach,

z dnia 27 maja 2024 r.

## WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres oznaczony do 3 lat**

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** część nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 37/1, o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, położonej w Krośniewicach przy ul. Poznańskiej, w obrębie geodezyjnym Krośniewice, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 31712.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** : 0,1138 ha.
- 3. Opis nieruchomości:** nieruchomość zabudowana.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice działka oznaczona jest symbolem 5 MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- 5. Sposób jej zagospodarowania:** z przeznaczeniem pod prowadzoną działalność usługową wspomagającą produkcję roślinną przez Spółkę Wodną Krośniewice.
- 6. Termin zagospodarowania nieruchomości:** od dnia podpisania umowy dzierżawy.
- 7. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:** 30 zł +23% VAT miesięcznie.
- 8. Termin wnoszenia opłat:** czynsz dzierżawy będzie płatny do 10 każdego miesiąca na wskazane w fakturze konto bądź w kasie MZGKiM w Krośniewicach.
- 9. Zasady aktualizacji opłat:** Wdzierżawiający zastrzega sobie prawo podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Krośniewic.

## WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres oznaczony do 3 lat**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

część nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 725, o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, położonej w Krośniewicach przy ul. Toruńskiej, w obrębie geodezyjnym Krośniewice, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1Y/00056977/9.

**2. Powierzchnia nieruchomości:** : 0,2535 ha.

**3. Opis nieruchomości:** nieruchomość zabudowana.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice działka oznaczona jest symbolem 2 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**5. Sposób jej zagospodarowania:** z przeznaczeniem pod prowadzoną działalność usługową wspomagającą produkcję roślinną przez Spółkę Wodną Krośniewice.

**6. Termin zagospodarowania nieruchomości:** od dnia podpisania umowy dzierżawy.

**7. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:** 30 zł +23% VAT miesięcznie.

**8. Termin wnoszenia opłat:** czynsz dzierżawy będzie płatny do 10 każdego miesiąca na wskazane w fakturze konto bądź w kasie MZGKiM w Krośniewicach.

**9. Zasady aktualizacji opłat:** Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Krośniewic.

## WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres oznaczony do 3 lat**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

część nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 716, o powierzchni 19,36 m<sup>2</sup>, położonej w Krośniewicach przy ul. Błonie, w obrębie geodezyjnym Krośniewice, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1Y/00031679/9.

**2. Powierzchnia nieruchomości:** : 0,3182 ha.

**3. Opis nieruchomości:** nieruchomość zabudowana.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice działka oznaczona jest symbolem 2MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**5. Sposób jej zagospodarowania:** z przeznaczeniem pod prowadzoną działalność usługową wspomagającą produkcję roślinną przez Spółkę Wodną Krośniewice.

**6. Termin zagospodarowania nieruchomości:** od dnia podpisania umowy dzierżawy.

**7. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:** 38,72 zł +23% VAT miesięcznie.

**8. Termin wnoszenia opłat:** czynsz dzierżawy będzie płatny do 10 każdego miesiąca na wskazane w fakturze konto bądź w kasie MZGKiM w Krośniewicach.

**9. Zasady aktualizacji opłat:** Wdzierżawiający zastrzega sobie prawo podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Krośniewic.