

/projekt Burmistrza Krośniewic/

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH**  
**z dnia \_\_\_\_\_ 2024r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres  
oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat dla nieruchomości:

1. nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 876/1, o powierzchni 0,4124 ha położonej w obrębie geodezyjnym Krośniewice, stanowiącej własność Gminy Krośniewice, dla której prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta LD1Y/00038441/1.
2. nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 917/1, o powierzchni 3,6648 ha położonej w obrębie geodezyjnym Krośniewice, stanowiącej własność Gminy Krośniewice, dla której prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta LD1Y/00038441/1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ KROŚNIEWIC**

*Katarzyna Erdman*

**RADCA PRAWNY**

*Michał Woldan*

*Aleksandra Dębska*

**INSPEKTOR**

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Gospodarki Mieszaniowej  
i Planowania Przestrzennego

*Sławomir Lipski*

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stanowiącym, że do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stosownie do art. 13 ust 1 powołanej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowiącym, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z powyższymi przepisami podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione, gdyż zawierana będzie kolejna umowa z dotychczasowym dzierżawcą, którego przedmiotem dzierżawy są te same nieruchomości opisane w §1 niniejszej uchwały.

BURMISTRZ KROŚNIEWIC

*Katarzyna Erdman*

Załącznik Nr 1

Do Uchwały Nr .2024

Rady Miejskiej w Krośniewicach,

z dnia 19 czerwca 2024 r.

## WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres oznaczony do 3 lat**

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 876/1, o powierzchni 0,4124 ha, położona w obrębie geodezyjnym Krośniewice, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1Y/00038441/1.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** : 0,4124 ha.
- 3. Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice działka oznaczona jest symbolem 11 U - teren zabudowy usługowej oraz 6KDL – teren dróg publicznych.
- 5. Sposób jej zagospodarowania:** z przeznaczeniem na cele rolne.
- 6. Termin zagospodarowania nieruchomości:** od dnia podpisania umowy dzierżawy na okres 3 lat. Na dzierżawcy ciąży obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
- 7. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:** 164,96 zł rocznie, zgodnie z Zarządzeniem nr 35.2021 z dnia 15 kwietnia 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Krośniewice.
- 8. Termin wnoszenia opłat:** czynsz dzierżawny będzie płatny do 30 września każdego roku obowiązywania umowy.
- 9. Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Krośniewic w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Krośniewice.

BURMISTRZA KROŚNIEWIC  
*Katarzyna Erdman*

Załącznik Nr 2

Do Uchwały Nr .2024

Rady Miejskiej w Krośniewicach,

z dnia 19 czerwca 2024 r

## WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres oznaczony do 3 lat**

- 10. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 917/1, o powierzchni 3,6648 ha, położona w obrębie geodezyjnym Krośniewice, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1Y/00038441/1.
- 11. Powierzchnia nieruchomości:** 3,6648 ha.
- 12. Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana.
- 13. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice działka oznaczona jest symbolem 11 U - teren zabudowy usługowej oraz 6KDL – teren dróg publicznych.
- 14. Sposób jej zagospodarowania:** z przeznaczeniem na cele rolne.
- 15. Termin zagospodarowania nieruchomości:** od dnia podpisania umowy dzierżawy na okres 3 lat. Na dzierżawcy ciąży obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
- 16. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:** 1465,92 zł rocznie, zgodnie z Zarządzeniem nr 35.2021 z dnia 15 kwietnia 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Krośniewice.
- 17. Termin wnoszenia opłat:** czynsz dzierżawny będzie płatny do 30 września każdego roku obowiązywania umowy.
- 18. Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Krośniewic w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Krośniewice.

BURMISTRZ KROŚNIEWIC

Katarzyna Erdman