

/projekt Burmistrza Krośniewic/

BURMISTRZ KROŚNIEWIC
Katarzyna Erdman

UCHWAŁA NR _____/2024
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH
z dnia _____ 2024r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres
oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) uchwalam, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na okres 3 lat dla nieruchomości:

1. części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 338/3, o powierzchni 53 m² (ogródek działkowy), położonej w Krośniewicach przy ul. Kutnowskiej, obręb geodezyjny Krośniewice, stanowiącej własność Gminy Krośniewice, dla której prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta LD1Y/00019745/3.
2. nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi 925/1, 925/2, 925/3, 925/4, 925/6 o powierzchni 4,3387 ha, położonych w Krośniewicach, obręb geodezyjny Krośniewice, stanowiących własność Gminy Krośniewice, dla których prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta LD1Y/00031633/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono
pod względem formalno-prawnym
04/04/2024
Marcin L. Krassowski

Aleksandra Dębska
INSPEKTOR

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Gospodarki Mieszkaniowej
i Planowania Przestrzennego
Sławomir Lipski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stanowiącym, że do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stosownie do art. 13 ust 1 powołanej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowiącym, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z powyższymi przepisami podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione, gdyż zawierana będzie kolejna umowa z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem dzierżawy są te same nieruchomości opisane w §1 niniejszej uchwały.


BURMISTRZ KROŚNIEWIC
Katarzyna Erdman