

URZĄD GMINY KROŚNIEWIC  
Katarzyna Erdman

/projekt Burmistrza Krośniewic/ 3

**UCHWAŁA Nr \_\_\_/2024**  
**Rady Miejskiej w Krośniewicach**  
**z dnia 30.10. 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Krośniewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, dotychczasowym dzierżawcom, na okres 3 lat, części nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 1) 54/8 i 54/9, o powierzchni 15 m<sup>2</sup> (grunt pod garaż), położonej w Krośniewicach, przy ulicy Toruńskiej 3, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice, stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/3/97, z dnia 28.02.1997 r. i Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/2/97, z dnia 28.02.1997 r.; dla której prowadzona jest przez IV Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta LD1Y/00033821/4.
- 2) 54/8 i 54/9, o powierzchni 45 m<sup>2</sup> (grunt pod garaż), położonej w Krośniewicach, przy ulicy Toruńskiej 3, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice; stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/3/97, z dnia 28.02.1997 r. i Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/2/97, z dnia 28.02.1997 r.; dla której prowadzona jest przez IV Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta LD1Y/00033821/4.
- 3) 54/8 i 54/9, o powierzchni 15 m<sup>2</sup> (grunt pod garaż), położonej w Krośniewicach, przy ulicy Toruńskiej 3, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice; stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/3/97, z dnia 28.02.1997 r. i Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/2/97, z dnia 28.02.1997 r.; dla której prowadzona jest przez IV Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta LD1Y/00033821/4.

- 4) 54/8 i 54/9, o powierzchni 15 m<sup>2</sup> (grunt pod garaż), położonej w Krośniewicach, przy ulicy Toruńskiej 3, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice; stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/3/97, z dnia 28.02.1997 r. i Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/2/97, z dnia 28.02.1997 r.; dla której prowadzona jest przez IV Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta LD1Y/00033821/4.
- 5) 54/8 i 54/9, o powierzchni 15 m<sup>2</sup> (grunt pod garaż), położonej w Krośniewicach, przy ulicy Toruńskiej 3, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice; stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/3/97, z dnia 28.02.1997 r. i Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/2/97, z dnia 28.02.1997 r.; dla której prowadzona jest przez IV Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta LD1Y/00033821/4.
- 6) 54/8 i 54/9, o powierzchni 15 m<sup>2</sup> (grunt pod garaż), położonej w Krośniewicach, przy ulicy Toruńskiej 3, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice; stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/3/97, z dnia 28.02.1997 r. i Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/2/97, z dnia 28.02.1997 r.; dla której prowadzona jest przez IV Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta LD1Y/00033821/4.
- 7) 54/8 i 54/9, o powierzchni 15 m<sup>2</sup> (grunt pod garaż), położonej w Krośniewicach, przy ulicy Toruńskiej 3, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice; stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/3/97, z dnia 28.02.1997 r. i Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/2/97, z dnia 28.02.1997 r.; dla której prowadzona jest przez IV Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta LD1Y/00033821/4.
- 8) 54/8 i 54/9, o powierzchni 15 m<sup>2</sup> (grunt pod garaż), położonej w Krośniewicach, przy ulicy Toruńskiej 3, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice; stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/3/97, z dnia 28.02.1997 r. i Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/2/97, z dnia 28.02.1997 r.; dla której prowadzona jest przez IV Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta LD1Y/00033821/4.
- 9) 54/8 i 54/9, o powierzchni 15 m<sup>2</sup> (grunt pod garaż), położonej w Krośniewicach, przy ulicy Toruńskiej 3, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice; stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/3/97, z dnia 28.02.1997 r. i Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/2/97, z dnia 28.02.1997 r.; dla której prowadzona jest przez IV Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta LD1Y/00033821/4.

- 10) 54/8 i 54/9, o powierzchni 15 m<sup>2</sup> (grunt pod garaż), położonej w Krośniewicach, przy ulicy Toruńskiej 3, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice; stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/3/97, z dnia 28.02.1997 r. i Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/2/97, z dnia 28.02.1997 r.; dla której prowadzona jest przez IV Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta LD1Y/00033821/4.
- 11) 54/8 i 54/9, o powierzchni 15 m<sup>2</sup> (grunt pod garaż), położonej w Krośniewicach, przy ulicy Toruńskiej 3, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice; stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/3/97, z dnia 28.02.1997 r. i Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/2/97, z dnia 28.02.1997 r.; dla której prowadzona jest przez IV Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta LD1Y/00033821/4.
- 12) 54/8 i 54/9, o powierzchni 15 m<sup>2</sup> (grunt pod garaż), położonej w Krośniewicach, przy ulicy Toruńskiej 3, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice; stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/3/97, z dnia 28.02.1997 r. i Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/2/97, z dnia 28.02.1997 r.; dla której prowadzona jest przez IV Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta LD1Y/00033821/4.
- 13) 54/11, o powierzchni 13,50 m<sup>2</sup> (grunt pod garaż), położonej w Krośniewicach, przy ulicy Kutnowskiej, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice, stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/2/97, z dnia 28.02.1997 r.; dla której prowadzona jest przez IV Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta LD1Y/00033821/4.
- 14) 54/11, o powierzchni 16,50 m<sup>2</sup> (grunt pod garaż), położonej w Krośniewicach, przy ulicy Kutnowskiej, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice, stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/2/97, z dnia 28.02.1997 r.; dla której prowadzona jest przez IV Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta LD1Y/00033821/4.
- 15) 724/2, o powierzchni 21 m<sup>2</sup> (grunt pod garaż), położonej w Krośniewicach, przy ulicy Toruńskiej 30, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice, stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A Nr 482/2010, z dnia 01.02.2010 r.; dla której prowadzona jest przez IV Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta LD1Y/00056978/6.
- 16) 338/2, o powierzchni 13,44 m<sup>2</sup> (grunt pod garaż), położonej w Krośniewicach, przy Placu Wolności 18, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice, stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Postanowienia Sądu I Ns 284/06, z dnia 17.04.2012 r.; dla

której prowadzona jest przez IV Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta LD1Y/00019737/4.

- 17) 338/2, o powierzchni 13,44 m<sup>2</sup> (grunt pod garaż), położonej w Krośniewicach, przy Placu Wolności 18, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice, stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Postanowienia Sądu I Ns 284/06, z dnia 17.04.2012 r; dla której prowadzona jest przez IV Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta LD1Y/00019737/4.
- 18) 338/2, o powierzchni 13,44 m<sup>2</sup> (grunt pod garaż), położonej w Krośniewicach, przy Placu Wolności 18, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice, stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Postanowienia Sądu I Ns 284/06, z dnia 17.04.2012 r; dla której prowadzona jest przez IV Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta LD1Y/00019737/4.
- 19) 338/2, o powierzchni 13,70 m<sup>2</sup> (grunt pod garaż), położonej w Krośniewicach, przy Placu Wolności 18, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice, stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Postanowienia Sądu I Ns 284/06, z dnia 17.04.2012 r; dla której prowadzona jest przez IV Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta LD1Y/00019737/4.
- 20) 338/2, o powierzchni 13,44 m<sup>2</sup> (grunt pod garaż), położonej w Krośniewicach, przy Placu Wolności 18, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice, stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Postanowienia Sądu I Ns 284/06, z dnia 17.04.2012 r; dla której prowadzona jest przez IV Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta LD1Y/00019737/4.
- 21) 37/1, o powierzchni 18 m<sup>2</sup> (grunt pod garaż), położonej w Krośniewicach, przy ulicy Poznańskiej, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice, stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/15/94, z dnia 30.06.1994 r.; dla której prowadzona jest przez IV Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta KW 31712.
- 22) 37/1, o powierzchni 18 m<sup>2</sup> (grunt pod garaż), położonej w Krośniewicach, przy ulicy Poznańskiej, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice, stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/15/94, z dnia 30.06.1994 r.; dla której prowadzona jest przez IV Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta KW 31712.
- 23) 37/1, o powierzchni 18 m<sup>2</sup> (grunt pod garaż), położonej w Krośniewicach, przy ulicy Poznańskiej, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice, stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/15/94, z dnia 30.06.1994 r.; dla której prowadzona jest przez IV Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta KW 31712.

- 24) 37/1, o powierzchni 18 m<sup>2</sup> (grunt pod garaż), położonej w Krośniewicach, przy ulicy Poznańskiej, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice, stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/15/94, z dnia 30.06.1994 r.; dla której prowadzona jest przez IV Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta KW 31712.
- 25) 37/1, o powierzchni 18 m<sup>2</sup> (grunt pod garaż), położonej w Krośniewicach, przy ulicy Poznańskiej, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice, stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/15/94, z dnia 30.06.1994 r.; dla której prowadzona jest przez IV Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta KW 31712.
- 26) 37/1, o powierzchni 15 m<sup>2</sup> (grunt pod garaż), położonej w Krośniewicach, przy ulicy Poznańskiej, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice, stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/15/94, z dnia 30.06.1994 r.; dla której prowadzona jest przez IV Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta KW 31712.
- 27) 37/1, o powierzchni 15 m<sup>2</sup> (grunt pod garaż), położonej w Krośniewicach, przy ulicy Poznańskiej, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice, stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/15/94, z dnia 30.06.1994 r.; dla której prowadzona jest przez IV Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta KW 31712.
- 28) 880/6, o powierzchni 18 m<sup>2</sup> ( garaż), położonej w Krośniewicach, przy ulicy Kolejowej, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice, stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A Nr 4258/2009, z dnia 02.07.2009 r.; dla której prowadzona jest przez IV Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta LD1Y/00056283/7.
- 29) 880/6, o powierzchni 15,39 m<sup>2</sup> (garaż), położonej w Krośniewicach, przy ulicy Kolejowej, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice, stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A Nr 4258/2009, z dnia 02.07.2009 r.; dla której prowadzona jest przez IV Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta LD1Y/00056283/7.
- 30) 880/6, o powierzchni 15,81 m<sup>2</sup> (garaż), położonej w Krośniewicach, przy ulicy Kolejowej, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice, stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A Nr 4258/2009, z dnia 02.07.2009 r.; dla której prowadzona jest przez IV Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta LD1Y/00056283/7.
- 31) 54/32, o powierzchni 24,00 m<sup>2</sup> (grunt pod garaż), położonej w Krośniewicach, przy ulicy Kutnowskiej, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice, stanowiącej własność Gminy

Krośniewice na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/3/97, z dnia 28.02.1997 r.; dla której prowadzona jest przez IV Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta LD1Y/00033821/4.

32) 280, o powierzchni 15 m<sup>2</sup> (grunt pod garaż), położonej w Krośniewicach, przy ulicy Targowej, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice, stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/242/91, z dnia 17.07.1991 r.; dla której prowadzona jest przez IV Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta KW 20275.

33) 5/3 o powierzchni 150 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele magazynowe, położonej w obrębie PGR Głogowa, stanowiącej własność Gminy Krośniewice, dla której prowadzona jest przez IV Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy księga wieczysta LD1Y/00060498/8.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stanowiącym, że do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z powyższym przepisem podjęcie uchwały jest uzasadnione, gdyż zawierane będą kolejne umowy, z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem dzierżawy są te same nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały, wykorzystywane przez dzierżawcę.

Rada Prawny  
Michał Wodolny

Aleksandra Dębska  
INSPEKTOR

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Gospodarki Mieszaniowej  
i Planowania Przestrzennego  
Sławomir Lipski

# Mapa



Sporządzono dnia: 22.10.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

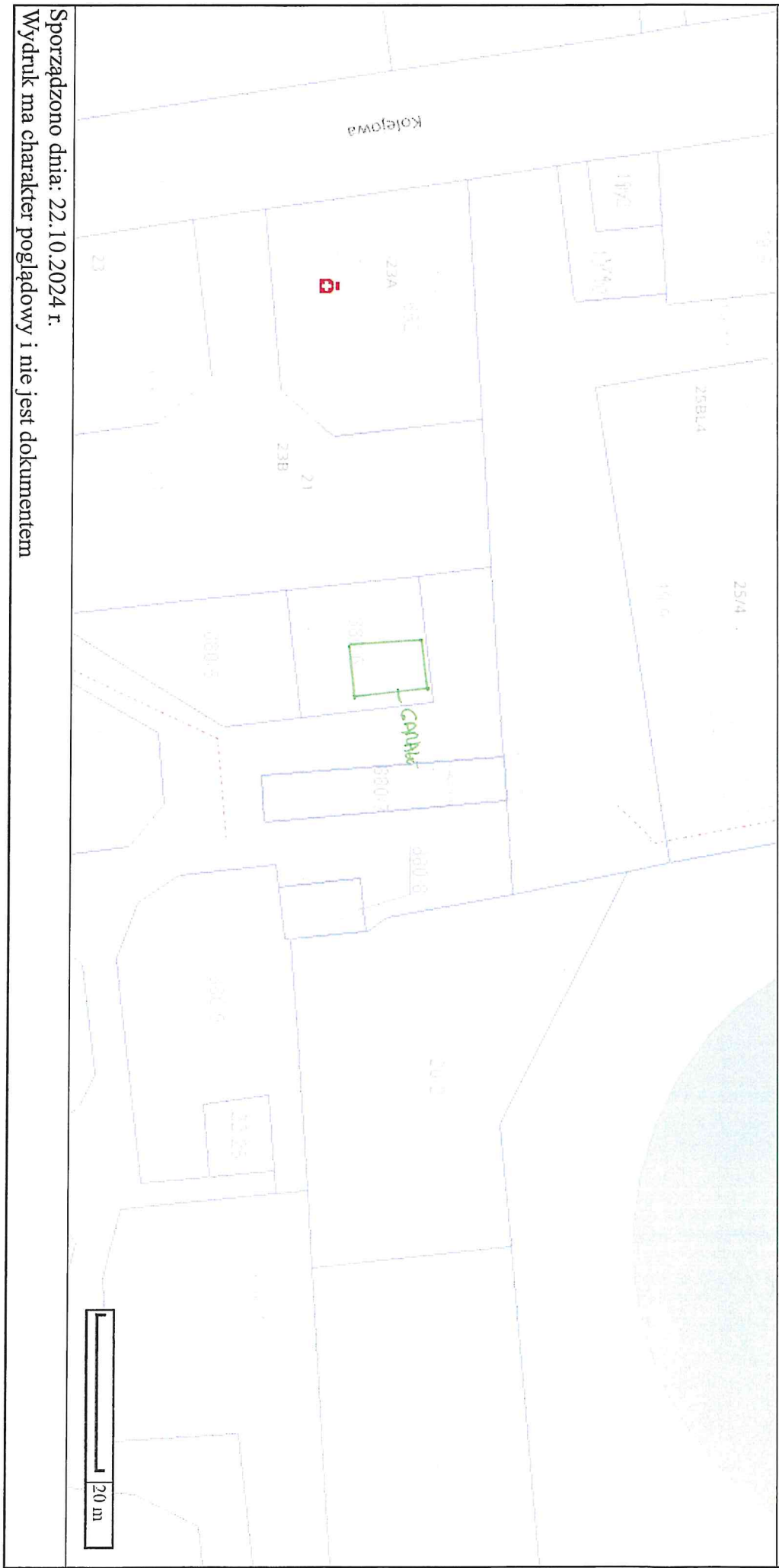


# Mapa



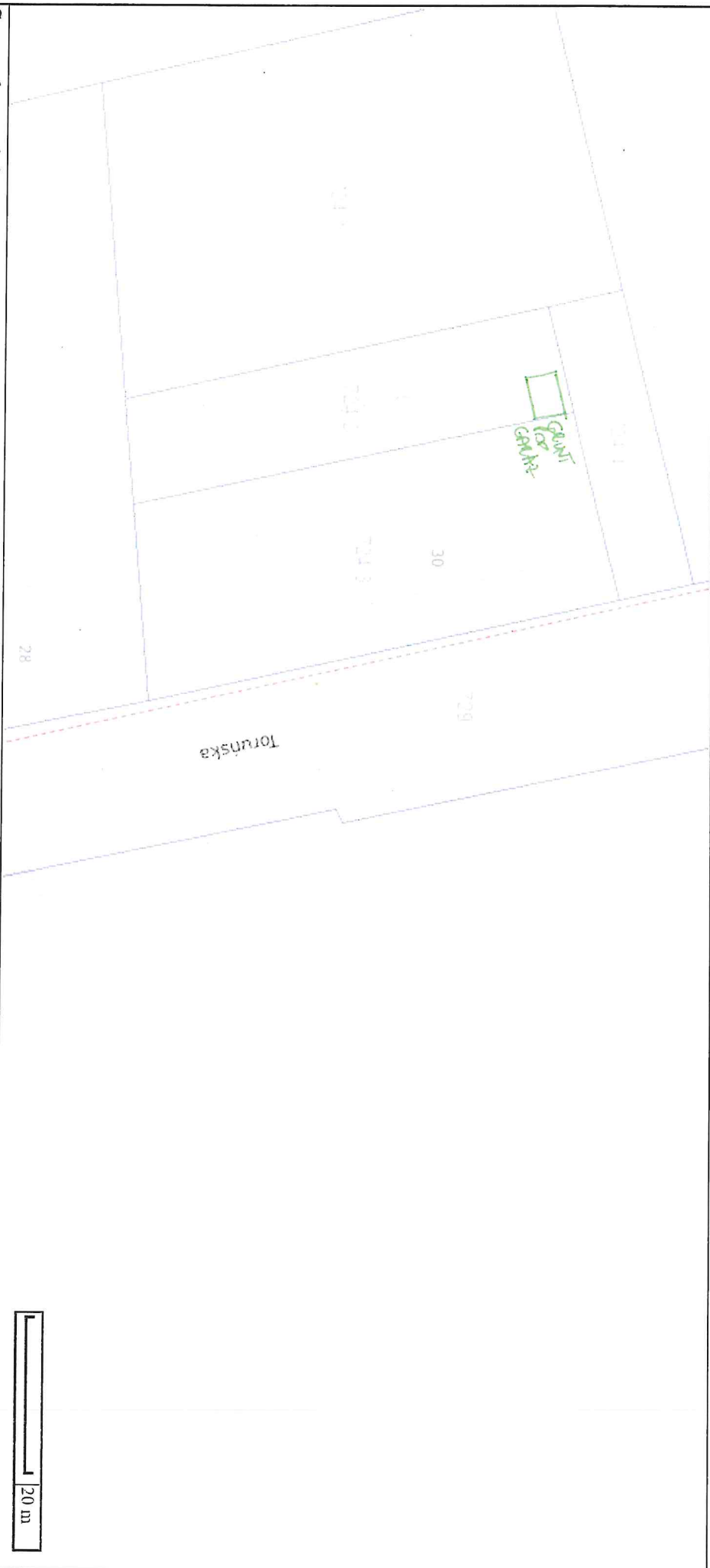
Sporządzono dnia: 22.10.2024 r.  
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

# Mapa



Sporządzono dnia: 22.10.2024 r.  
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

# Mapa



Sporządzono dnia: 22.10.2024 r.

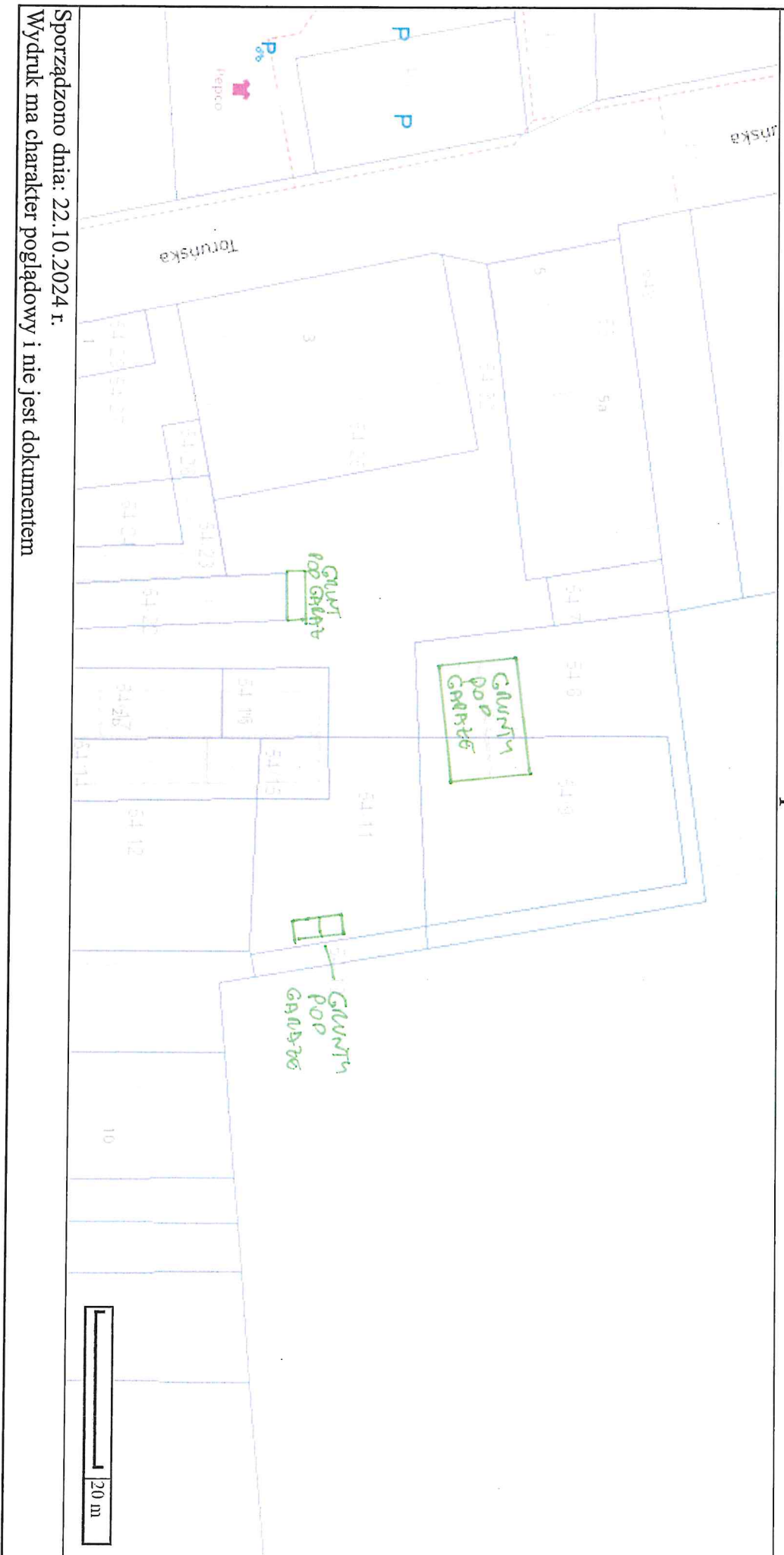
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

# Mapa



Sporządzono dnia: 22.10.2024 r.  
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

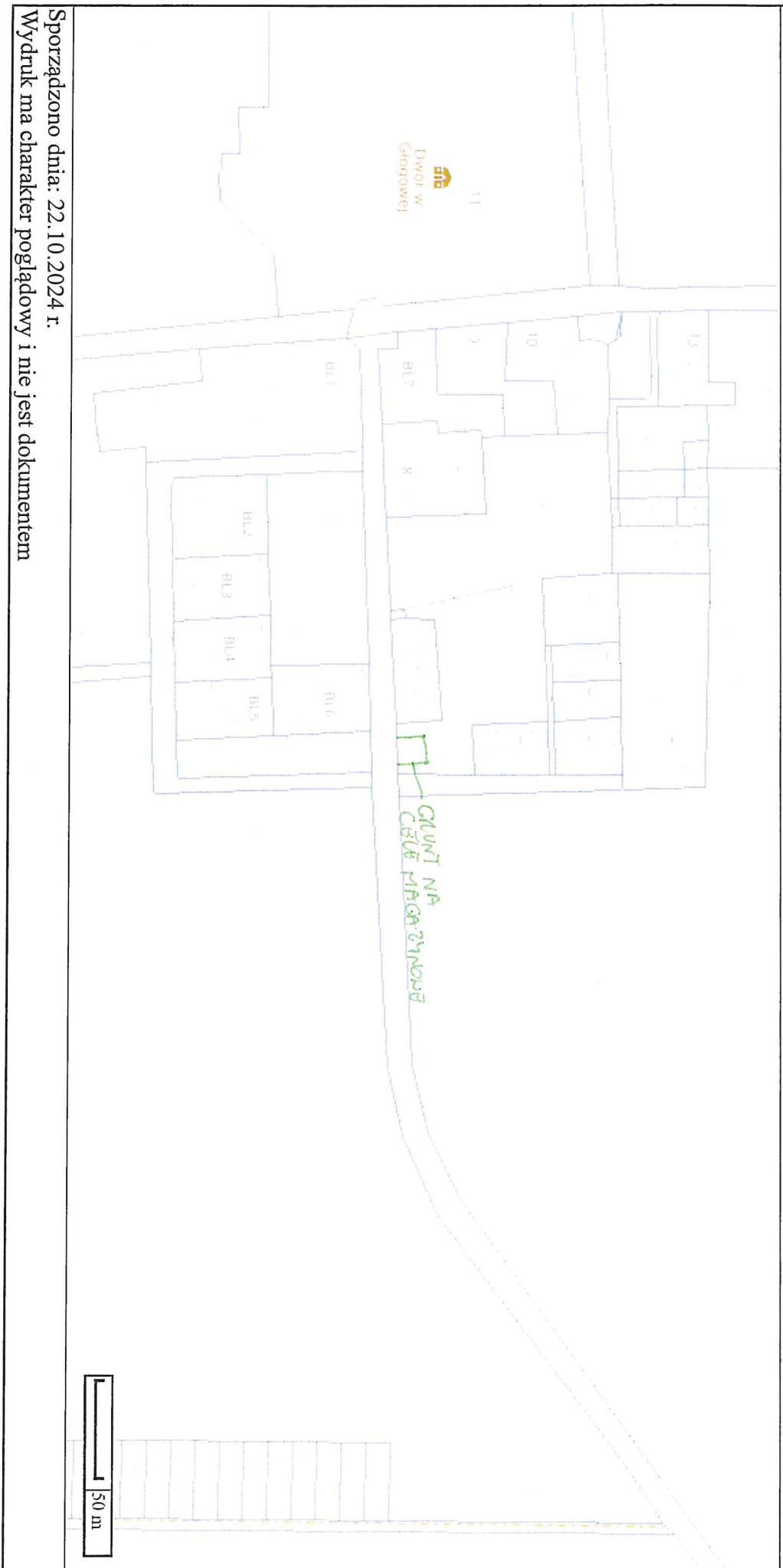
# Mapa



Sporządzono dnia: 22.10.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

# Mapa



Sporządzono dnia: 22.10.2024 r.  
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem