

BURMISTRZ KROŚNIEWIC  
Katarzyna Erdman

**UCHWAŁA Nr \_\_\_\_\_**  
**Rady Miejskiej w Krośniewicach**  
**z dnia \_\_\_\_\_ 2025 r.**

**w sprawie oddania w trwały zarząd Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej  
i Mieszkaniowej w Krośniewicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 poz. 1572, poz.1907, poz.1940.) w związku z art oraz z art. 13 ust. 1, art. 43 ust. 2 i 6 i art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 , poz. 1222, poz. 1717, poz.1881) uchwała się, co następuje:


**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośniewicach – zakład budżetowy Gminy Krośniewice, w następujący majątek:

- 1) Stacja uzdatniania wody w Krośniewicach przy ul. Toruńskiej 17;
- 2) Sieć kanalizacji sanitarnej w Krośniewicach w ulicy Południowej.

**§ 2.** Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi w celu prowadzenia działalności statutowej zakładu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Mariusz L. Kraszowski  
ADWOKAT

  
Aleksandra Dębska  
INSPEKTOR

  
Sławomir Lipiński  
WZNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Gospodarki Mieszkaniowej  
i Planowania Przewodzonego

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami należy do kompetencji rady gminy.

W związku z art. 13 ust. 1 z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Trwały zarząd regulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). W myśl art. 43 ust. 1 cytowanej ustawy trwałe zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną.

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośniewicach jest zakładem budżetowym Gminy Krośniewice, realizującym zadania własne gminy.

W związku z powyższym zasadnym jest przekazanie na stan majątkowy Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośniewicach wymienionych w § 1 uchwały składników majątkowych z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych Zakładu.

BURMISTRZ KROŚNIEWIC

Katarzyna Erdman

