

Projekt

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ KROŚNIEWIC
Katarzyna Erdman

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości zabudowanej na rzecz Gminy Krośniewice do gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 44 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Krośniewice od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 572 o powierzchni 0,1097 ha, położonej w Krośniewicach przy ul. Popieluszki 7, obręb geodezyjny Krośniewice, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1Y/00020006/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym;

Adam Białowski
ADWOKAT

Aleksandra Dębska

INSPEKTOR

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Gospodarki Mieszkaniowej
i Planowania Przestrzennego

Sławomir Libski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Gmina Krośniewice Postanowieniem Sądu Rejonowego w Łęczycy syg. akt I Ns 364/20 z dnia 23 listopada 2021 nabyła spadek po zmarłym ~~XXXXXXXXXX~~ w całości. Współwłaściciel nieruchomości nie jest zainteresowany nabyciem udziałów przedmiotowej nieruchomości, natomiast wyraził chęć zbycia części udziałów na rzecz Gminy Krośniewice.