

BURMISTRZ KROŚNIEWIC
Kotarski Erdmann

Projekt

z dnia 20 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Krośniewice wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Ziemi Kutnowskiej Sp. z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanych w Gminie Krośniewice w miejscowości Krośniewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Krośniewice do spółki działającej pod firmą SIM KZN Ziemi Kutnowskiej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łaniewicach (KRS 0001080395), zwanej dalej „Spółką”, w której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości, działający na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2025 r. poz. 834), wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Gminie Krośniewice, w miejscowości Krośniewice, oznaczonej jako obręb Krośniewice, działka nr 8/4 o powierzchni 0,3019 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1Y/00028521/3.

§ 2. Objęcie udziałów w Spółce nastąpi po wartości nominalnej w zamian za wkład niepieniężny wymieniony w § 1, którego wartość zostanie określona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Gospodarki Mieszkaniowej
i Planowania Przestrzennego

Sławomir Lipski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „f” i „g” ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich oraz określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta.

W celu realizacji inwestycji polegającej na budowie budynków wielorodzinnych Gmina Krośniewice wniesie do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej tj. SIM KZN Ziemi Kutnowskiej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łanietach, wkład niepieniężny w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Krośniewicach przy ul. Poznańskiej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 8/4 o powierzchni 0,3019 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00028521/3.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.


Sprawa nr 2
pod względem
Mariusz J. Jankowski