

Z up. BURMISTRZA
Krzysztof Urbański
ZASTĘPCA BURMISTRZA

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH

z dnia..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych dotychczasowym najemcom stanowiących własność Gminy Krośniewice oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399.), w związku z uchwałą nr X/60/11 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 5 maja 2011 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własności Gminy Krośniewice wraz ze sprzedażą lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste, uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż dotychczasowym najemcom prawa własności lokali mieszkalnych:

1. lokal mieszkalny nr 2 położony w miejscowości Głogowa nr 7 wraz z udziałem w gruncie 14300/42900 stanowiącego własność Gminy Krośniewice na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 5/13 obręb geodezyjny PGR Głogowa, dla której Sąd Rejonowy w Łęczycy prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00052057/6. Do lokalu przynależą pomieszczenia przynależne o pow. 26,60 m² i 26,60 m².

2. lokal mieszkalny nr 8 położony w miejscowości Głogowa 5 wraz z działem w gruncie 379/5190 stanowiącego współwłasność Gminy Krośniewice na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 13/55 obręb geodezyjny PGR Głogowa, dla której Sąd Rejonowy w Łęczycy prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00032089/3. Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne o powierzchni 7,38 m².

3. lokal mieszkalny nr 1 położony w miejscowości Głaznów 7 wraz z działem w gruncie 6545/65450 stanowiącego współwłasność Gminy Krośniewice na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 9/6 obręb geodezyjny PGR Głaznów, dla której Sąd Rejonowy w Łęczycy prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00052441/5. Do lokalu przynależą pomieszczenie przynależne o powierzchni 7,25 m² i 13,65 m²

§ 2. 1. Udziela się dotychczasowym najemcom bonifikatę w wysokości 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz ceny udziału w prawie własności gruntu.

2. W przypadku wpłaty jednorazowej, cenę sprzedaży ustaloną po zastosowaniu bonifikaty, o której mowa w ust. 1, obniża się o 20%.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

Radca Prawny

INSPEKTOR

Michał Woldan
tD-2564

Andrzej Wdowiak

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Krośnice na rzecz ich dotychczasowych najemców.

Najemcy wskazanych lokali zamieszkują je od wielu lat na podstawie zawartych umów najmu oraz terminowo wywiązują się z obowiązków wynikających z tych umów. Sprzedaż lokali na rzecz osób aktualnie je zajmujących stanowi realizację polityki mieszkaniowej gminy, zmierzającej do stopniowego zmniejszania udziału gminy w zasobie mieszkaniowym wymagającym ponoszenia nakładów finansowych na utrzymanie i remonty.

Zbycie lokali mieszkalnych umożliwi najemcom nabycie prawa własności zajmowanych mieszkań, co wpłynie na zwiększenie poczucia stabilizacji mieszkaniowej oraz odpowiedzialności za stan techniczny nieruchomości. Jednocześnie sprzedaż lokali przyniesie Gminie dochody z tytułu ich zbycia oraz ograniczy przyszłe koszty związane z utrzymaniem zasobu komunalnego.

Sprzedaż lokali nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz zasadami określonymi w uchwale Rady Miasta dotyczącej zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.